



## PRESSEMITTEILUNG

25.02.2025

# Gemeinschaftlich leben: Spatenstich für die Winklbauer Höfe

Nachhaltiges Quartier in Holzkirchen nimmt Gestalt an

Holzkirchen – Die Bauarbeiten für die Winklbauer Höfe in Holzkirchen haben offiziell begonnen. Mit dem feierlichen Spatenstich am 25. Februar fiel der Startschuss für die Realisierung eines Quartiers, das nachhaltiges Bauen und gemeinschaftliches Leben auf neue Weise verbindet. Die Max von Bredow Baukultur GmbH, Bürgermeister Christoph Schmid von der Marktgemeinde Holzkirchen sowie Christoph von Oefele von Nuyken von Oefele Architekten feierten den symbolischen Auftakt des besonderen Bauprojekts.

### EIN MEILENSTEIN FÜR HOLZKIRCHEN

„Die Winklbauer Höfe sind ein großer Gewinn für unsere Gemeinde. Hier entsteht ein modernes, zukunftsweisendes Quartier, das neue Maßstäbe in Sachen nachhaltiges Bauen, sozialer Teilhabe und Wohnqualität setzt“, so Christoph Schmid, erster Bürgermeister von Holzkirchen. Das Ensemble aus sechs Gebäuden, entworfen vom Münchner Architekturbüro N-V-O Architekten, soll Menschen unterschiedlicher Generationen und Lebensmodelle ein neues Zuhause geben. Neben klassischen Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen für Singles, Paare und Familien entstehen auch Wohnungen im betreuten Seniorenwohnen sowie geförderter Wohnraum im Eigentum der Marktgemeinde Holzkirchen. „In den Winklbauer Höfen entsteht mehr als nur bedarfsgerechter Wohnraum – hier entsteht ein Ort für gemeinschaftliches Leben, an dem Menschen zusammenkommen, sich begegnen und gegenseitig unterstützen.“, erklärt Architekt Christoph von Oefele. „Die Architektur der Winklbauer Höfe ist im Sinne einer nachhaltigen Baukultur bewusst darauf ausgelegt, Nachbarschaft zu fördern und einen lebendigen Gemeinschaftsgeist zu schaffen.“ Die Fertigstellung des Quartiers ist für Mitte 2027 geplant.

### GROSSES INTERESSE AM WOHNANGEBOT

Seit dem Vertriebsstart Mitte Januar ist die Nachfrage an einem Zuhause in den Winklbauer Höfen enorm: Rund 60 % der Wohnungen sind bereits reserviert – die deutliche Mehrheit davon von Holzkirchner Bürgern während des Vorverkaufszeitraums für Einheimische. „Die Begeisterung für die Winklbauer Höfe zeigt, dass unser nachhaltiges Quartierskonzept den Nerv der Zeit trifft. Viele Menschen wollen weg vom einfachen Wohnen hin zum gemeinschaftlichen Leben. Wir sind sehr dankbar für das große Interesse an neuen Formen des Zusammenlebens und die Unterstützung aus der Gemeinde“, betont Dr. Max von Bredow, geschäftsführender Gesellschafter der MvB Baukultur.



## **EIN WIRKLICH LEBENDIGES QUARTIER IST DEUTLICH MEHR ALS WOHNEN IN VIER WÄNDEN**

„Auf 50 Quadratmetern wohnen, auf 200 Quadratmetern leben“ – unter diesem Leitgedanken entsteht in den Winklbauer Höfen ein Wohn- bzw. Lebenskonzept, das weit über den klassischen Wohnungsbau hinausgeht. Facettenreiche Gemeinschaftsflächen, wie ein Yoga-Raum, Gästezimmer oder eine Werkstatt, ein Inklusions-Café mit Co-Working-Space, eine Tagespflege sowie barrierefreie Quartiersplätze mit Gartenlaube, Backhäusl und Gemeinschaftsgarten schaffen Raum für Begegnung und Miteinander. Dem Leitsatz „besser bauen besser leben“ der Max von Bredow Baukultur GmbH folgend entsteht ein wirkliches Miteinander im Quartier. Die Caritas Miesbach wird das soziale Quartiersmanagement übernehmen, um eine lebendige Nachbarschaft aktiv zu fördern.

## **NACHHALTIGKEIT UND INNOVATIVE MOBILITÄT**

Die Winklbauer Höfe werden überwiegend in Holzbauweise errichtet und setzen auf ressourcenschonende Bauweisen sowie eine nachhaltige Energieversorgung durch Geothermie und Photovoltaik. Ein zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept mit 6 Carsharing Fahrzeugen, 12 Lastenfahrrädern und 9 Pedelecs sowie einer optimalen ÖPNV-Anbindung schafft ein vielfältiges Mobilitätsangebot und noch mehr Lebensqualität.

Weitere Informationen zu den Winklbauer Höfe gibt es auf der Webseite der MvB Baukultur unter: <https://www.mvb-baukultur.de/projekte/winklbauer-hoefe>

## **PRESSEKONTAKT**

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Max von Bredow Baukultur GmbH**  
Spinnereiinsel 3b  
83059 Kolbermoor  
[www.mvb-baukultur.de](http://www.mvb-baukultur.de)  
[info@mvb-baukultur.de](mailto:info@mvb-baukultur.de)



Freude beim Spatenstich der Winklbauer Höfe in Holzkirchen: N-V-O Architekt Christoph von Oefele, geschäftsführender Gesellschafter Dr. Max von Bredow, Geschäftsführer Michael Sandbichler und Projektleiterin Maria Helene Sommer (alle drei MvB Baukultur) sowie Bürgermeister Christoph Schmid freuen sich auf die Entstehung des wohl nachhaltigsten Quartiers Oberbayerns.