



PRESSEMITTEILUNG

06.12.2024

Informationsabend war ein voller Erfolg

Vertriebsstart der Winklbauer Höfe steht bevor

Holzkirchen – Der Bürgerinformationsabend der Winklbauer Höfe in der vergangenen Woche war ein voller Erfolg. Rund 350 Bürgerinnen und Bürger sowie interessierte Käuferinnen und Käufer folgten der Einladung der Max von Bredow Baukultur GmbH ins Kultur im Oberbräu. Neben den neuesten Entwicklungen der Winklbauer Höfe zählten das inzwischen vollständig ausgearbeitete Quartierskonzept, der aktuelle Projektzeitplan sowie wichtige Informationen zum Vertriebsstart und dem Vorreservierungszeitraum für Holzkirchner Bürger zu den Hauptthemen des Abends. Darüber hinaus war die Caritas Miesbach, die als starker Partner der MvB Baukultur das soziale Quartiersmanagement übernehmen wird, mit einem Stand vor Ort und beantwortete konkrete Fragen der Anwesenden.

NEUE MEILENSTEINE UND STEIGENDE INTERESSENTENZAHLEN

Mit der Genehmigung des Bauantrags, dem erfolgreichen Abschluss der Erschließungsarbeiten sowie der Förderzusage für die Tagespflege wurden in den vergangenen Monaten einige neue Meilensteine erreicht. Zudem konnte der Wohnungsmix noch einmal zugunsten kleinerer, bezahlbarer Wohnungen verbessert werden. Mehr als 1000 Personen haben laut MvB Baukultur bereits Interesse an einer Wohnung in den Winklbauer Höfen geäußert. Ein Großteil davon stamme direkt aus Holzkirchen. Geschäftsführer Max von Bredow freut sich über das große Interesse aus der Marktgemeinde. Nachdem die Europäische Zentralbank die Zinsen erneut gesenkt hat, blickt er positiv in die Zukunft: „Das Projekt Winklbauer Höfe startet genau zum richtigen Zeitpunkt. Die Zinsen für langfristige Baudarlehen haben sich auf einem stabilen Niveau eingependelt. Darüber hinaus gibt es für Wohnungskäufer durch das Wachstumschancengesetz der Bundesregierung steuerlich hoch attraktive Förderungen.“ Neben zahlreichen Kaufinteressenten gab es im Rahmen des Bürgerinformationsabends auch schon erste Nachfragen für soziales Engagement und Ehrenämter in den Winklbauer Höfen. „Dass sich die Leute schon heute aktiv einbringen möchten zeigt einmal mehr, dass wir auf dem besten Weg zu einem lebendigen Quartier mit Mehrwerten für ganz Holzkirchen sind.“, freut sich von Bredow.

VERTRIEBSSTART DER WINKLBAUER HÖFE

Wer Interesse an einer Wohnung in den Winklbauer Höfen hat, sollte sich unbedingt den 13. Januar 2025 vormerken. An diesem Tag startet der exklusive Vorreservierungszeitraum für einheimische Bürgerinnen und Bürger. In den darauffolgenden vier Wochen haben ausschließlich Bewohnerinnen und Bewohner des Marktes Holzkirchen die Möglichkeit, sich eine der Traumwohnungen in ihrer Heimat zu sichern. Bereits bei der Informationsveranstaltung konnten Termine für eine persönliche Projektvorstellung in den kommenden Wochen vereinbart werden. Dabei erhalten Interessenten alle wichtigen Informationen zu den Grundrissen, dem sozialen Quartiersmanagement, dem Mobilitätskonzept, dem Kaufprozess, dem Notartermin sowie dem Bauablauf.



Wer sich noch einen der letzten freien Termine vor dem Vertriebsstart sichern möchte, sollte sich zeitnah bei der MvB Baukultur melden. Zusätzlich sollten sich Interessenten unter <https://www.mvb-baukultur.de/projekte/winklbauer-hoefe> registrieren. Am 13. Januar 2025 wird unter diesem Link der exklusive Zugang zur Wohnungsübersicht der Winklbauer Höfe freigeschaltet und Kaufinteressenten können ihre persönliche Wunschwohnung online reservieren.

NACHHALTIGES WOHNEN FÜR ALLE GENERATIONEN

Mit den Winklbauer Höfen entsteht inmitten von Holzkirchen eines der nachhaltigsten Quartiere Oberbayerns. Verteilt auf insgesamt sechs Gebäude soll nicht nur hochwertiger Wohnraum für alle Bedürfnisse geschaffen werden, sondern ein lebendiges Quartier mit Coworking-Bereich, Inklusionscafé, Gemeinschaftsgarten und Grilllaube, Yogaraum und Gästezimmern sowie Carsharing und Lastenfahrräder. Speziell für Senioren sind zudem eine Tagespflege sowie betreutes Wohnen geplant. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2025 beginnen.

PRESSEKONTAKT

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Max von Bredow Baukultur GmbH
Spinnereiinsel 3b
83059 Kolbermoor
www.mvb-baukultur.de
info@mvb-baukultur.de



Rund 350 interessierte Bürgerinnen und Bürger haben sich über den Projektfortschritt der Winklbauer Höfe informiert und viele Fragen rund um den Vertriebsstart gestellt. (Foto: Beech Studios)



Die Winklbauer Höfe in der Weihnachtszeit.