



## PRESSEMITTEILUNG

23.10.2024

# Zukunftsquartier Winklbauer Höfe startet

MvB Baukultur lädt zum Informationsabend ein

Holzkirchen – Die Planungen für das innovative Wohnprojekt Winklbauer Höfe schreiten voran. Mit Blick auf die nächsten Schritte lädt die Max von Bredow Baukultur GmbH alle Bürgerinnen und Bürger Holzkirchens sowie interessierte Käuferinnen und Käufer zu einem Informationsabend am 27. November 2024 um 18:30 Uhr im Kultur im Oberbräu ein. Neben den neuesten Entwicklungen der Winklbauer Höfe sollen das inzwischen vollständig ausgearbeitete Quartierskonzept, der aktuelle Projektzeitplan und wichtige Informationen zum Vertriebsstart sowie dem Vorreservierungszeitraum für Holzkirchner Bürger vorgestellt werden. Im Rahmen der Bürgerinformation gibt es zudem die Möglichkeit offene Fragen zu klären. Außerdem werden gedruckte Exposés der Winklbauer Höfe zum Mitnehmen bereitliegen. Für eine bessere Planung bittet die MvB Baukultur um eine vorherige Anmeldung über Eventbrite.

## BAUANTRAG GENEHMIGT

Seit der letzten Bürgerinformation haben sich die Planungen der Winklbauer Höfe stetig weiterentwickelt: Mit der Genehmigung des Bauantrags wurde zwischenzeitlich ein neuer Meilenstein erreicht. Zudem konnte der Wohnungsmix noch einmal zugunsten kleinerer, bezahlbarer Wohnungen verbessert werden. Des weiteren wurden die für den Baubeginn notwendigen Erschließungsarbeiten im Bereich Valleyer Weg einschließlich der Erneuerung der Straße sowie der Verlegung von Kanal- und Wasseranschlüssen erfolgreich abgeschlossen. Die Bauarbeiten selbst sollen im Frühjahr 2025 beginnen. Noch in diesem Jahr können Kaufinteressenten im Rahmen des Vertriebsstarts erste Termine für Projektvorstellungen vereinbaren.

## NACHHALTIGES WOHNEN FÜR ALLE GENERATIONEN

Mit den Winklbauer Höfen entsteht ein modernes, nachhaltiges Quartier im Herzen von Holzkirchen. Das Projekt steht für hochwertige Holzbauweise, ökologische Verantwortung und ein durchdachtes Betreiberkonzept, das generationsübergreifendes Wohnen, nachhaltige Mobilität und facettenreiche Gemeinschaftsangeboten vereint. Speziell für Senioren sind zudem in enger Partnerschaft mit der Caritas betreutes Wohnen sowie eine Tagespflege geplant. Für die 25 Tagespflegeplätze erhielt die MvB Baukultur gerade einen positiven Förderbescheid: Sie werden vom Freistaat Bayern im Rahmen des bayerischen Förderprogramms „PflegerSoNah“ mit 625.000 Euro bezuschusst.



## AUF 50 QUADRATMETERN WOHNEN, AUF 200 QUADRATMETERN LEBEN

Das Leitbild der Winklbauer Höfe lautet „Auf 50 Quadratmetern wohnen, auf 200 Quadratmetern leben“. Die Bewohner der insgesamt sechs Gebäude mit 80 Wohneinheiten können zusätzlich zu ihren Wohnungen großzügige Gemeinschaftsflächen wie einen Gemeinschaftsgarten, Gästezimmer, einen Yogaraum oder einen Werkraum nutzen. Auch ein Inklusionscafé sowie einen Co-Working-Bereich wird es geben. Dies schafft nicht nur Raum für individuelle Entfaltung, sondern fördert auch ein aktives Quartiersleben.

## ZAHLREICHE INTERESSENTEN UND FALLENDE ZINSEN

Mehr als 1000 Personen haben laut MvB Baukultur bereits Interesse an einer Wohnung in den Winklbauer Höfen geäußert. Ein Großteil davon stamme direkt aus Holzkirchen selbst. Geschäftsführer Max von Bredow freut sich über das große Interesse aus der Marktgemeinde. Nachdem die Europäische Zentralbank letzte Woche die Zinsen erneut gesenkt hat, blickt er äußerst positiv in die Zukunft: „Ich denke das Projekt Winklbauer Höfe startet genau zum richtigen Zeitpunkt. Die Zinsen für langfristige Baudarlehen haben sich auf einem stabilen Niveau eingependelt. Darüber hinaus gibt es für Wohnungskäufer steuerlich hoch attraktive Förderungen durch das Wachstumschancengesetz der Bundesregierung.“

## LINK ZUR ANMELDUNG ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:

<https://www.eventbrite.de/e/burgerinformationsabend-der-winklbauer-hofe-holzkirchen-tickets-1004467588597>



Bildunterschrift: Max von Bredow und Michael Sandbichler, beide Geschäftsführer der MvB Baukultur, freuen sich gemeinsam mit Bürgermeister Christoph Schmid, dass das Projekt Winklbauer Höfe nun startet.

## PRESSEKONTAKT

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Max von Bredow Baukultur GmbH**  
Spinnereiinsel 3b  
83059 Kolbermoor  
[www.mvb-baukultur.de](http://www.mvb-baukultur.de)  
[info@mvb-baukultur.de](mailto:info@mvb-baukultur.de)