

## PRESSEMITTEILUNG

25.11.2025

# Winklbauer Höfe setzen auf heimisches Holz

Nachhaltiges Quartier in Holzkirchen liegt voll im Zeitplan

Holzkirchen – Schritt für Schritt wächst in Holzkirchen ein Quartier heran, das nachhaltiges Bauen, soziale Teilhabe und hohe Wohnqualität beispielhaft verbindet. Auf der Baustelle der Winklbauer Höfe zeigen sich derzeit in mehreren Bereichen sichtbare Fortschritte, die verdeutlichen, wie konsequent das Konzept des Quartiers umgesetzt wird. Besonders hervor sticht dabei der Holzbau – jene Bauweise, die dem Projekt seine ökologische und gestalterische Identität verleiht.

### REGIONALER HOLZBAU STÄRKT LOKALE WERTSCHÖPFUNG

Der Baustoff Holz prägt die Architektur der Winklbauer Höfe und steht zugleich für Nachhaltigkeit, Wohngesundheit und regionale Identität. Das gesamte verbaute Holz stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern der Region und wurde in umliegenden Sägewerken weiterverarbeitet. Eigens für das Projekt haben sich drei oberbayerische Zimmereien – Franz Wörndl, Rudi Schiller und Thomas Pichler – zusammengeschlossen und fertigen gemeinsam die hochwertigen Bauelemente. So entsteht mit den Winklbauer Höfen ein Bauprojekt, das ökologische Verantwortung, traditionelles Handwerk und lokale Wertschöpfung vereint. Zum Einsatz kommt vorwiegend heimische Fichte. Der Naturbaustoff trägt wesentlich zum gesunden Wohnklima im Quartier bei: Holz reguliert auf natürliche Weise Temperatur und Luftfeuchtigkeit, schafft eine warme Atmosphäre und sorgt für ein angenehmes Raumgefühl. So entstehen nachhaltige und wohngesunde Lebensräume, die langfristig überzeugen.

### BAUFORTSCHRITT NACH PLAN

Nicht nur der Holzbau, sondern die gesamte Baustelle der Winklbauer Höfe entwickelt sich zügig und liegt voll im Zeitplan. Bei Haus 1 sind sowohl Dach als auch Fenster bereits montiert. Haus 2 erhält bis Ende des Jahres sein Dach sowie die Fenster, während der Baubeginn von Haus 3 für die zweite Kalenderwoche 2026 vorgesehen ist. Sämtliche Gewerke für das aus insgesamt sechs Gebäuden bestehende Ensemble sind bereits vergeben – ein wichtiger Baustein für die verlässliche Umsetzung des gesamten Quartiers. Die Fertigstellung ist weiterhin für Sommer 2027 geplant.

### VERTRIEB MIT STARKEM ZUSPRUCH

Auch im Vertrieb zeigt das zukunftsweisende Projekt, entworfen vom Münchener Architekturbüro N-V-O Architekten, seine Attraktivität: Die Nachfrage nach einem Zuhause in den Winklbauer Höfen ist ungebrochen hoch. Aktuell stehen nur noch acht Wohnungen zur Verfügung.



Das Quartier überzeugt mit seinem ganzheitlichen Ansatz: gemeinschaftliche Flächen, flexible Nutzungsmöglichkeiten, klimafreundliche Mobilität, nachhaltige Energieversorgung und soziale Angebote schaffen ein Wohnumfeld, das weit über klassische Wohnformen hinausgeht. Hier entsteht ein Ort, der Menschen unterschiedlicher Generationen und Lebensmodelle ein neues Zuhause geben soll.

Weitere Informationen zu den Winklbauer Höfen gibt es auf der Webseite der Max von Bredow Baukultur GmbH unter: <https://www.mvb-baukultur.de/projekte/winklbauer-hoefe>

## P R E S S E K O N T A K T

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Max von Bredow Baukultur GmbH**  
Spinnereiinsel 3b  
83059 Kolbermoor  
[www.mvb-baukultur.de](http://www.mvb-baukultur.de)  
[info@mvb-baukultur.de](mailto:info@mvb-baukultur.de)

Gerne steht Ihnen Dr. Max von Bredow auch für ein persönliches Interview zur Verfügung.



Besichtigen den Projektfortschritt des nachhaltigen Quartiersbau vor Ort: Bauherr Dr. Max von Bredow und Bürgermeister Christoph Schmid.





Holzbau in Holzkirchen: Die Winklbauer Höfe entstehen aus heimischem Fichtenholz – verarbeitet von drei regionalen Zimmereien, die ihre Kräfte für das Projekt bündeln.



Blick ins Innere: Die Holzdecke und natürlichen Materialien prägen die wohnliche Atmosphäre und das gesunde Raumklima der zukünftigen Wohnungen.