



PRESSEMITTEILUNG

01.08.2025

Neue Ortsmitte für Ostermünchen rückt näher

Gemeinderat beschließt Bebauungsplan

Ostermünchen – Die Vision einer lebendigen, sozialen und nachhaltigen Ortsmitte in Ostermünchen nimmt weiter Gestalt an: In seiner Sitzung am 31. Juli hat der Gemeinderat Tunttenhamen einstimmig den Bebauungsplan für das neue Quartier inmitten des Ortes beschlossen. Damit ist ein entscheidender Meilenstein erreicht und der Weg für eines der innovativsten Entwicklungsprojekte der Region geebnet.

EIN ZENTRUM FÜR ALLE GENERATIONEN

Zentraler Bestandteil des Gesamtkonzepts ist das Engagement der Gemeinde selbst: Zwei der neuen Gebäude, einschließlich des neuen öffentlich nutzbaren Dorfplatzes, verbleiben im Eigentum der Kommune. Darin vorgesehen sind unter anderem eine Apotheke, eine Arztpraxis, ein Café oder ein Dorfladen, eine Tagespflegeeinrichtung, betreutes Seniorenwohnen sowie ein großzügiger Gemeinschaftsraum für die gesamte Bürgerschaft. Damit schafft die Gemeinde nicht nur ein funktionales und soziales Herzstück, sondern sichert dauerhaft bezahlbare Mieten und eine wohnortnahe Versorgung für Jung und Alt. Eine eigene Tiefgarage gewährleistet die barrierefreie Erreichbarkeit.

WOHNEN MIT WEITBLICK – SOZIAL, LOKAL UND NACHHALTIG

Ergänzt wird das Ensemble durch vier Wohngebäude mit bis zu 63 Wohneinheiten, die von der Max von Bredow Baukultur GmbH errichtet werden. Auch sie verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage. Damit ist der zentrale Bereich der Wohnbebauung nahezu autofrei gestaltet – ein wesentlicher Beitrag zur hohen Lebens- und Aufenthaltsqualität im neuen Quartier. Ein besonderer Fokus liegt auf dem sozialen Wohnkonzept: Alle Wohnungen sind barrierefrei. 35 % der Wohnungen werden zu vergünstigten Konditionen an Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Tunttenhamen vergeben. Kriterien wie Einkommen oder ehrenamtliches Engagement in örtlichen Vereinen fließen in die Vergabe ein. Damit entsteht ein Modellprojekt, das in der Region bislang einzigartig ist – und vor allem einkommensschwächeren, einheimischen Haushalten eine Perspektive mitten im Ort bietet. Und auch bei den frei veräußerbaren Wohnungen erhalten Ostermünchner Bürgerinnen und Bürger in einem vierwöchigen Vorverkaufszeitraum bevorzugt die Möglichkeit zum Erwerb.



EIN ORT DES MITEINANDERS

Ein eigens eingesetzter Quartiersmanager wird künftig Ansprechpartner für alle Bewohner und Nutzer sein und aktiv das Zusammenleben gestalten. Ziel ist es, das neue Zentrum als Ort der Begegnung und des sozialen Austauschs mit Leben zu füllen – generationenübergreifend, integrativ und gemeinschaftlich.

NACHHALTIGKEIT AUS DER REGION, FÜR DIE REGION

Im Bereich Bau und Energieversorgung setzt die neue Ortsmitte ebenfalls Maßstäbe: Alle Gebäude entstehen mit einem hohen Holzbauteil – ein regional verfügbarer, nachwachsender und CO₂-speichernder Baustoff. Geplant ist außerdem die Anbindung an ein gemeinsames Hackschnitzelkraftwerk, das künftig auch Schule, Wirtshaus und Raiffeisenbank regional mit Wärme versorgen könnte. Die Gebäudedächer erhalten Photovoltaikanlagen zur dezentralen Stromversorgung. Ein zentrales Mobilitätsangebot mit Carsharing-Fahrzeugen und Lastenfahrrädern rundet das zukunftsweisende Konzept ab.

BAUSTART FÜR 2027 VORGESEHEN

Mit dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans kann die konkrete Ausführungsplanung nun beginnen. Der Baustart ist für Frühjahr / Sommer 2027 vorgesehen. Die Gemeinde und alle Partner sehen dem nächsten Schritt mit großer Zuversicht entgegen, denn mit der neuen Ortsmitte entsteht in Ostermünchen ein Projekt, das soziale Verantwortung, regionale Bauweise und klimafreundliche Energieversorgung in beispielhafter Weise verbindet. Weitere Informationen rund um die Ortsmitte Ostermünchen gibt es unter www.ortsmitte-ostermuenchen.de

PRESSEKONTAKT

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Max von Bredow Baukultur GmbH
Spinnereiinsel 3b
83059 Kolbermoor
www.mvb-baukultur.de
info@mvb-baukultur.de



Blick in die Zukunft Ostermüchens: So soll sich die neue Ortsmitte mit Dorfplatz und Wohngebäuden harmonisch in die bestehende Struktur des Ortes einfügen.