

LEBEN

An der Alten Spinnerei

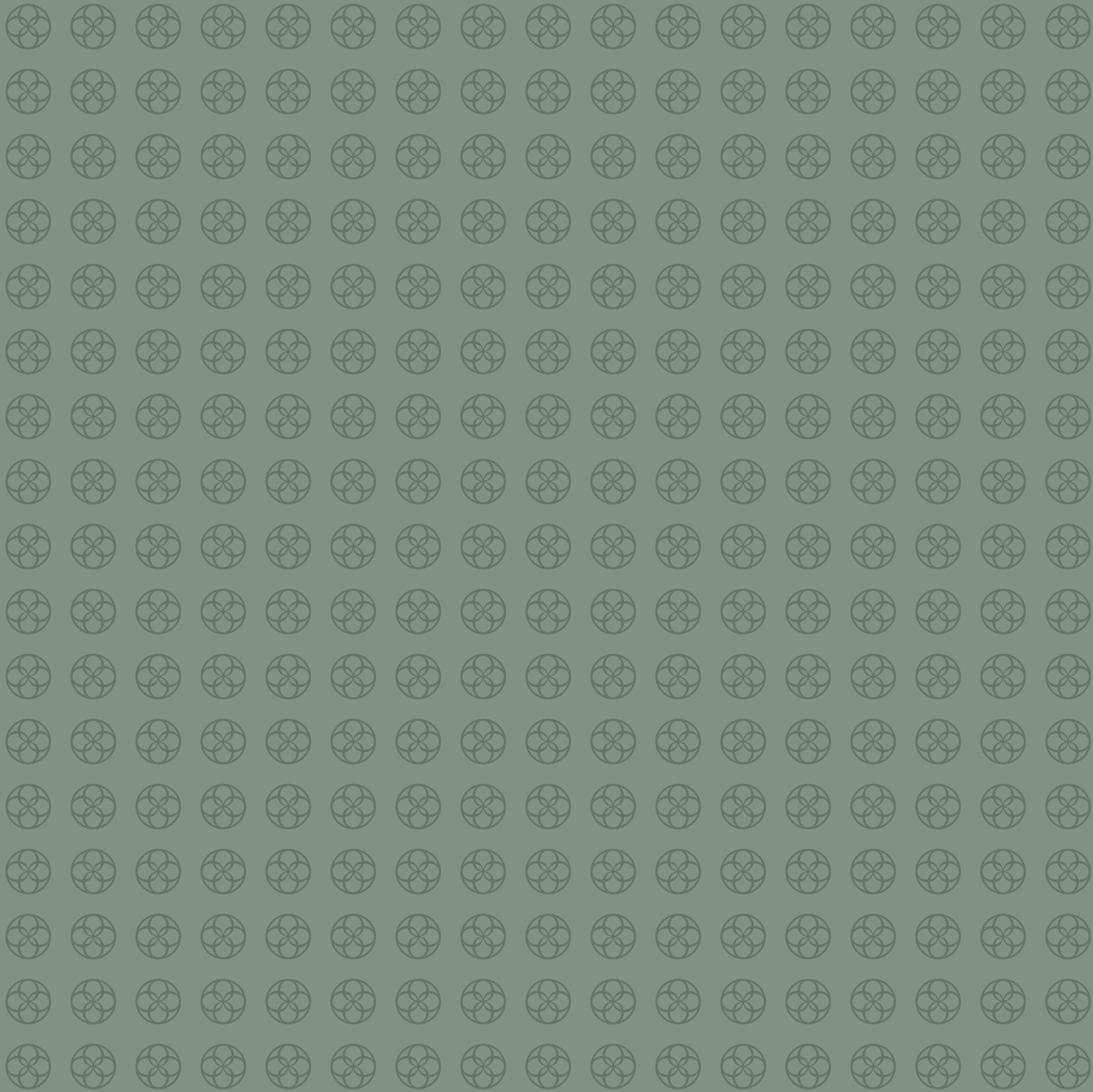
IM

Kolbermoor

PARK

MvB





LEBEN IM PARK



Inhalt

KONZEPT

// 04

LAGE

// 08

BAUKULTUR

// 22

WOHNUNGEN

// 34

MOBILITÄT

// 88

MVB

// 90

KONTAKT

// 97

Leben in einem jahrhunderte-
alten Park. Früher exklusiv den
Familien der Direktoren der
Alten Spinnerei vorbehalten,
ist er heute die grüne Lunge
Kolbermoors.

Und vielleicht schon bald auch Ihr Zuhause.

„Leben im Park verbindet das Beste zweier Welten. Ein Leben mitten im Grünen. Angebunden an das lebendige und spannende Quartier der Alten Spinnerei.“

// Dr. Max von Bredow

GESTATTEN, DASS WIR UNS KURZ VORSTELLEN.

Wir sind die MvB Baukultur aus Kolbermoor. Wir sind ein mittelständisches Familienunternehmen. Unsere Aktivitäten reichen von der Planung und Ausführung einzelner Gebäude bis hin zur Revitalisierung ganzer Ortskerne. Weitere wichtige Aufgabenfelder unserer Arbeit sind die Integration neuer Gebäude in ein gewachsenes historisches Umfeld sowie die Erneuerung denkmalgeschützter Gebäude und Ensembles.

Die inhaltliche Auseinandersetzung mit dem, was wir bauen, spielt für uns eine übergeordnete Rolle. Wir wollen, dass unsere Gebäude schlau gedacht, nachhaltig gemacht und schön anzusehen sind. Immerhin müssen die Menschen über lange Zeit mit ihnen leben.

Leben im Park der Alten Spinnerei

Gelegen inmitten des Spinnereiparks und in der Nähe der historischen Gebäude der Alten Spinnerei sind mit unserem Projekt Leben im Park Wohnungen für Menschen entstanden, die das Beste zweier Welten suchen:

Zum Ersten Ruhe und Entspannung – weil sie finden, dass Hektik ein schlechter Ratgeber und Geschwindigkeit kein Qualitätsfaktor ist. Der Park der Alten Spinnerei ist ein schöner Ort, um diese Idee zu leben – in einem der einzigartig gestalteten Häuser, umgeben von herrlicher Natur.

Zum Zweiten ein lebendiges und anregendes Drumherum – nicht ohne Grund trägt Kolbermoor das Motto „Stadt voller Leben“.



Dr. Max von Bredow



Der Spinnereipark ist angebunden an die Läden, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten der Alten Spinnerei. Die Alte Spinnerei als Industriedenkmal ersten Ranges ist heute ein modernes Kultur- und Eventzentrum, die zugehörige Werkssiedlung der Arbeiter – erbaut zwischen 1862 und 1918 – ist nahezu komplett erhalten.

Über das Jahr locken außerdem zahlreiche Feste, ganz wie es sich für eine kleine bayerische Stadt gehört. Alles in allem bietet ein Leben in Kolbermoor also so ziemlich alles, was das gute Leben braucht. Außer Langeweile.

Eine inspirierte Architektursprache

Gute Architektur passt sich den Menschen an. Und der Umgebung, in der sie wirken soll – dem Park, dem Ensemble alter Industriedenkmäler, den Wasserwegen der Mangfall und des Triebwerkkanals. Das Projekt Leben im Park wurde in diesem Bewusstsein gestaltet. Mit den geschwungenen Linien der Balkone und Terrassen und seiner lebendigen Holzfassade steht es für eine Architektur, die sich inspiriert in ihr Umfeld einfügt.

Für ein Leben, genau wie Sie wollen

Die Wohnungen bieten alle Entfaltungsmöglichkeiten. Sie sind geschaffen für ein lebendiges Miteinander und gedacht als Platz, in dem Sie sich Ihr Leben genauso einrichten können, wie Sie es schon immer wollten.

Lernen Sie unser Projekt Leben im Park kennen. Wer weiß – vielleicht wird aus dem Kennenlernen ja eine lange und glückliche Beziehung!

Herzlichst, Ihr

Dr. Max von Bredow



Die Alte Spinnerei in Kolbermoor

Ankommen im Leben.

Die Alte Spinnerei ist eines der letzten erhaltenen historischen Industrieensembles Bayerns. Einst eine Baumwollspinnerei, ist sie nach einer umfassenden und sorgfältigen Revitalisierung heute ein lebendiges Quartier zum Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Genießen. Und das Beste: Sie liegt nur wenige Minuten von Ihrer neuen Wohnung entfernt.





Wenn Sie einen Platz suchen, an dem Natur und gutes Leben auf das Schönste harmonieren, dann finden Sie ihn hier. Willkommen in Kolbermoor!

Kolbermoor

Alles in der Nähe.

Die Alte Spinnerei in Kolbermoor liegt in unmittelbarer Nähe zum Chiemsee, Simssee, Schliersee und Tegernsee sowie den Chiemgauer Alpen. Natur pur mit allen Möglichkeiten – vom Bergsteigen über Surfen bis hin zu Radfahren und Skifahren. Dank perfekter Anbindung an Autobahn und Bahn sind auch München, Salzburg und Innsbruck schnell erreichbar.

Stadtkern

zu Fuß
5 Minuten

Bahnhof

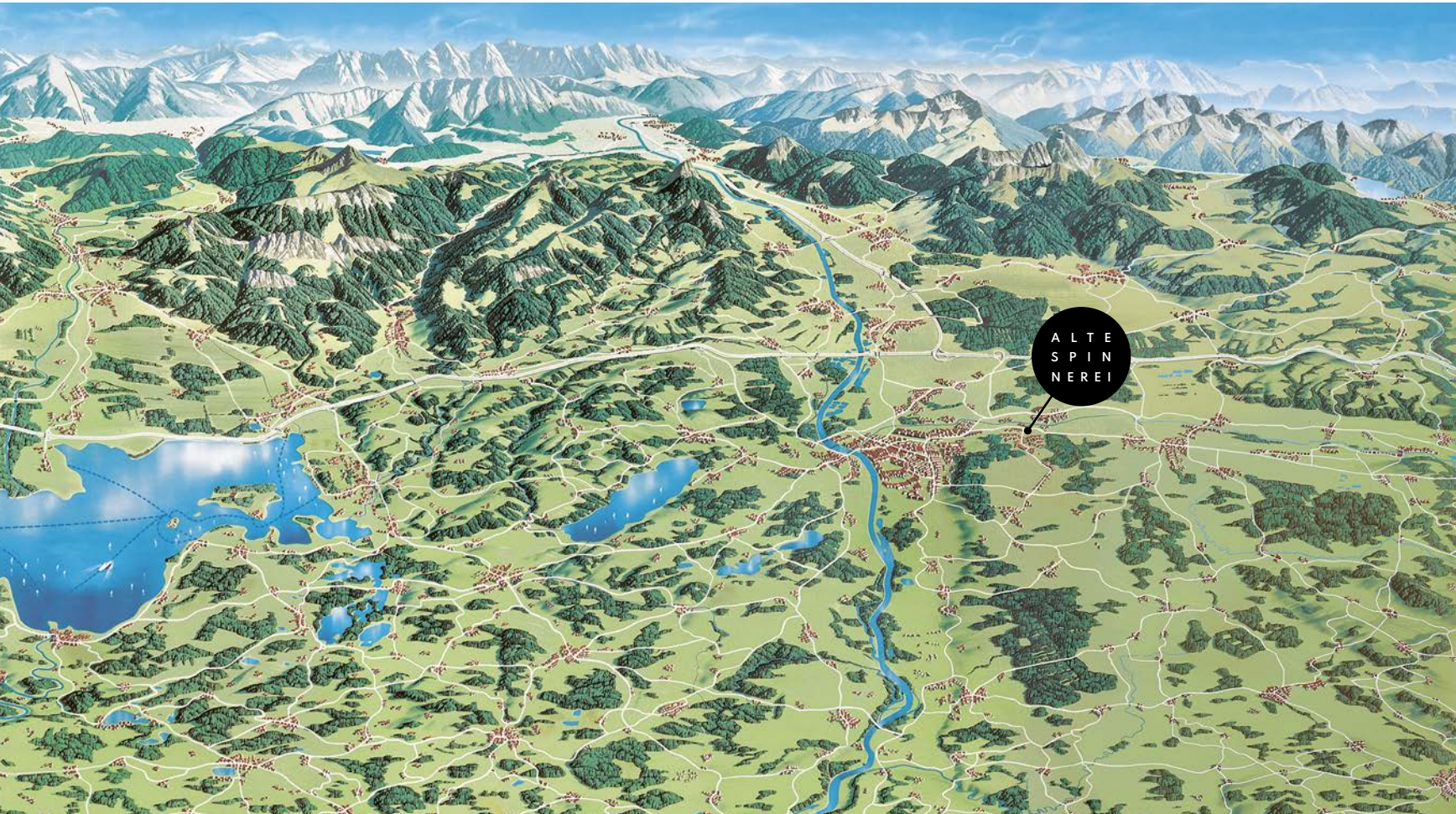
zu Fuß
5 Minuten

Park

gleich vor
der Haustür

Berge & Seen

Auto
15 Minuten



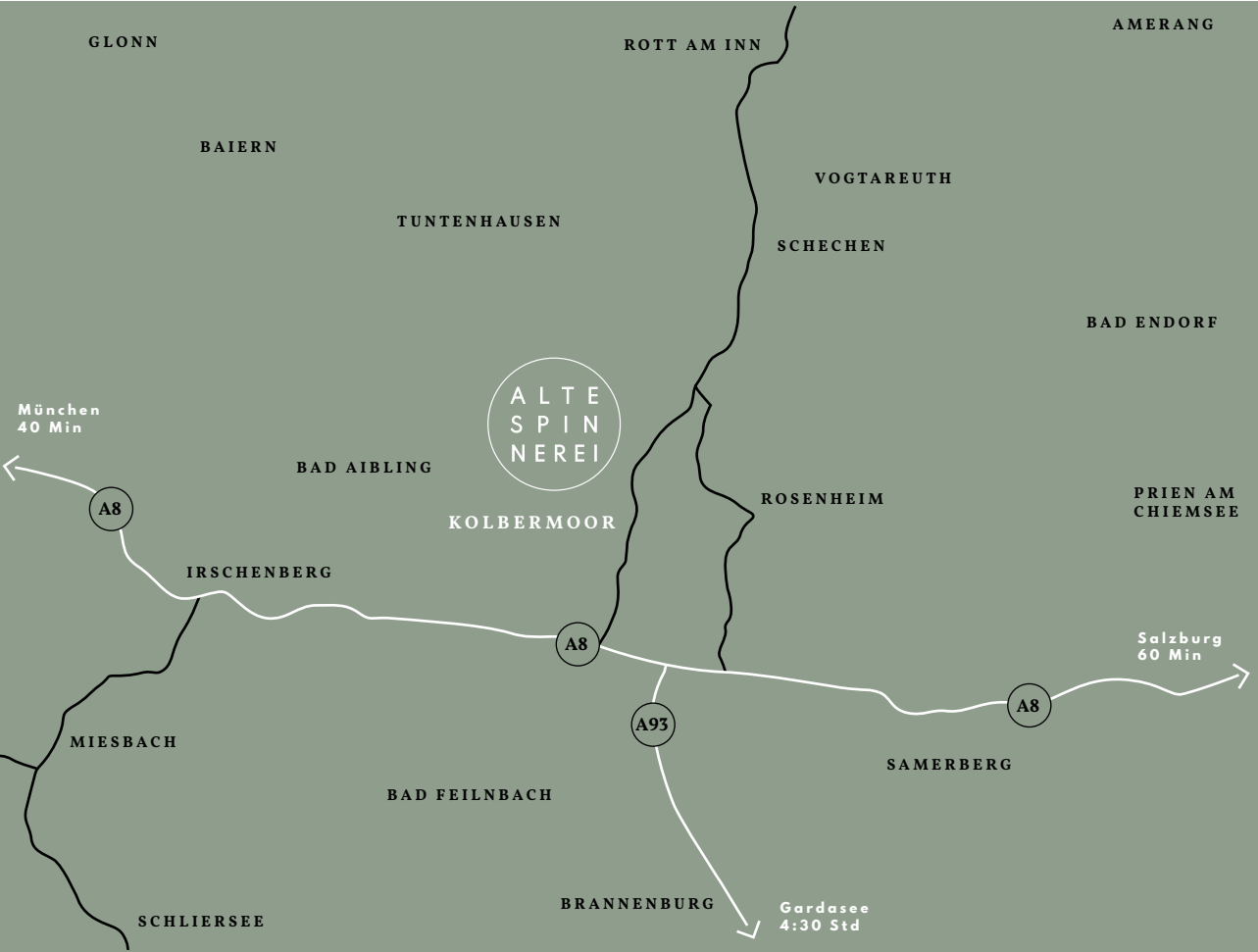
LEBEN IM PARK – ALTE SPINNEREI
L A G E

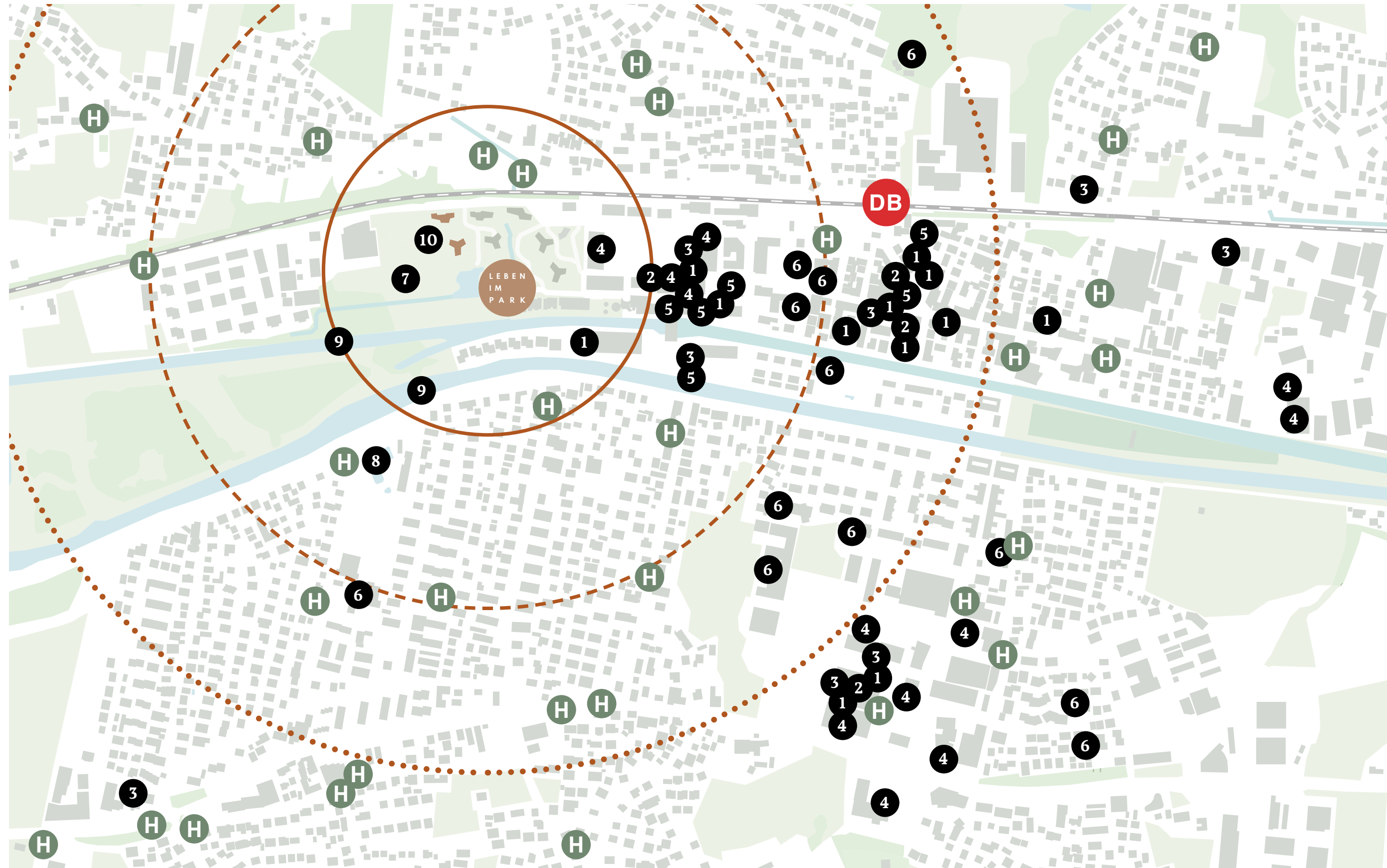
ENTFERNUNGEN

Kolbermoor - München
60 km in 45 Minuten (Auto) bzw. 35 Minuten (Bahn)

Kolbermoor - Rosenheim
6 km in 10 Minuten (Auto) bzw. 5 Minuten (Bahn)

Kolbermoor - Chiemsee
34 km in 30 Minuten (Auto) bzw. 33 Minuten (Bahn)





Alles, was das Herz begehrt.

Die Einkaufsmöglichkeiten in Kolbermoor lassen nichts zu wünschen übrig. Die Gastronomie bietet eine große Auswahl – von „guad is!“ bis „benissimo!“. Kindertagesstätten, Grund- und Mittelschule, Sportvereine, Freibad – alles da, alles in der Nähe. In nur fünf Minuten schlendern Sie von der Alten Spinnerei zum Bahnhof, von dort erreichen Sie den Münchner Hauptbahnhof in rund 50 Minuten.

- 1 // Ärzte
- 2 // Apotheken
- 3 // Bäckereien
- 4 // Einkaufen
- 5 // Cafés
- 6 // Kindergarten, Kita, Schule
- 7 // Park der Alten Spinnerei
- 8 // Freibad
- 9 // Mangfall, Mangfallkanal
- H // Bushaltestellen
- DB // Bahnhof
- 10 // Leben im Park (Y- und C-Haus)

- 5 Min zu Fuß
- 5 Min mit dem Fahrrad
- 8 Min mit dem Fahrrad

Leben in der Alten Spinnerei

Wo Sie auf nichts verzichten müssen.

In der Alten Spinnerei erwartet Sie eine vielfältige Mischung aus Geschäften, Dienstleistern und Gastronomie. Von stilvollen Boutiquen über Feinkost bis hin zu gemütlichen Cafés und Restaurants finden Sie hier alles, was das Leben schöner macht – und das in einem einzigartigen historischen Ambiente.

Hier gibt es nichts, was es nicht gibt – und falls doch, sind es nur wenige Minuten ins Zentrum Kolbermoors.



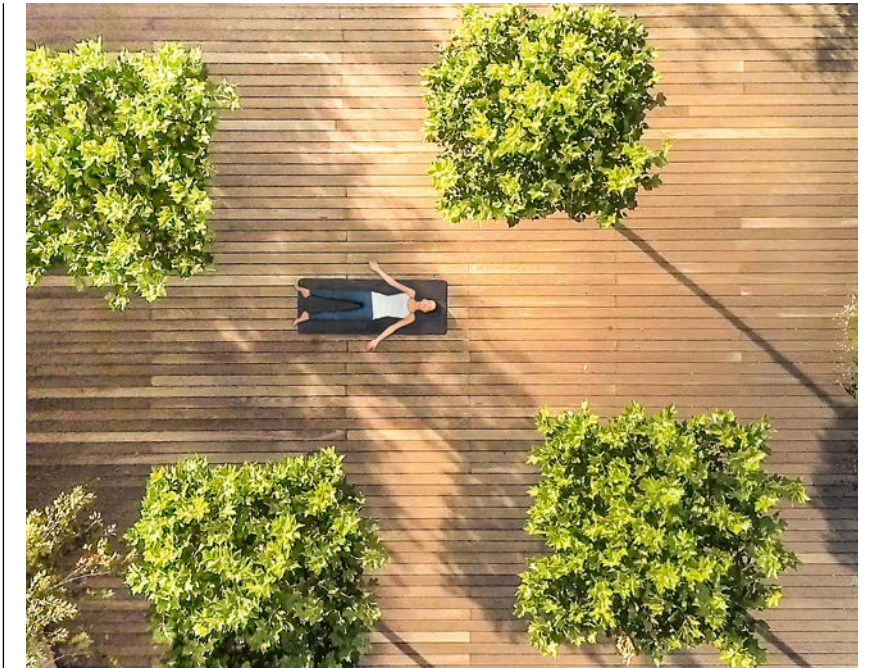
Kesselhaus, Turbinenhaus, Rosengarten, Seilnetz

In der ehemaligen Energiezentrale der Alten Spinnerei pulsiert heute das Leben. Unter dem Seilnetz, inspiriert vom Verweben der Baumwolle, wird gefeiert, gelacht und erlebt – ein einzigartiger Ort für unvergessliche Veranstaltungen.



Akademie der bildenden Künste Kolbermoor

In Ihnen steckt ein begnadeter Maler? Lassen Sie ihn heraus. Die Akademie bietet allen Interessierten die Möglichkeit, ihre künstlerischen Fähigkeiten aufs Schönste zu entfalten.



Grüßen Sie die Sonne

Entweder im Studio oder unter freiem Himmel in der Quest Oase: Der Quest Club ist DAS Yoga-Studio in Kolbermoor. Acht Yoga-Arten warten darauf, entdeckt und gemeistert zu werden.



Kuchenträume Kolbermoor

Hier werden seit 2009 glückliche Kolbermoorer – und vielleicht auch demnächst Sie – mit traumhaften handgemachten Kuchen- und Tortenkreationen verwöhnt. Nur keine Hemmungen, die Kalorien werden Sie schnell wieder los, beim Surfen und Wandern. Zum Beispiel.



Der Spinnereineubau

Der sogenannte Spinnereineubau wurde 1891 errichtet und ist bis heute das markanteste Gebäude der Alten Spinnerei. Wo einst Webstühle standen, finden sich heute Wohnungen, Gewerbe, Arztpraxen und medizinische Einrichtungen.



Giuseppe e amici

Wussten Sie schon, dass Italien nicht nur in Italien ist? Es liegt gleich um die Ecke – im wunderbaren Restaurant Giuseppe e amici. Hier genießen Sie traditionelle italienische Gerichte nach altem Familienrezept mit vegetarischen und veganen Kreationen. Alla salute!



Turbinenhaus
Das Turbinenhaus in der Alten Spinnerei verbindet industrielle Geschichte mit moderner Genusskultur. Lassen Sie sich in stilvollem Ambiente zwischen Backstein und Stahl verwöhnen.



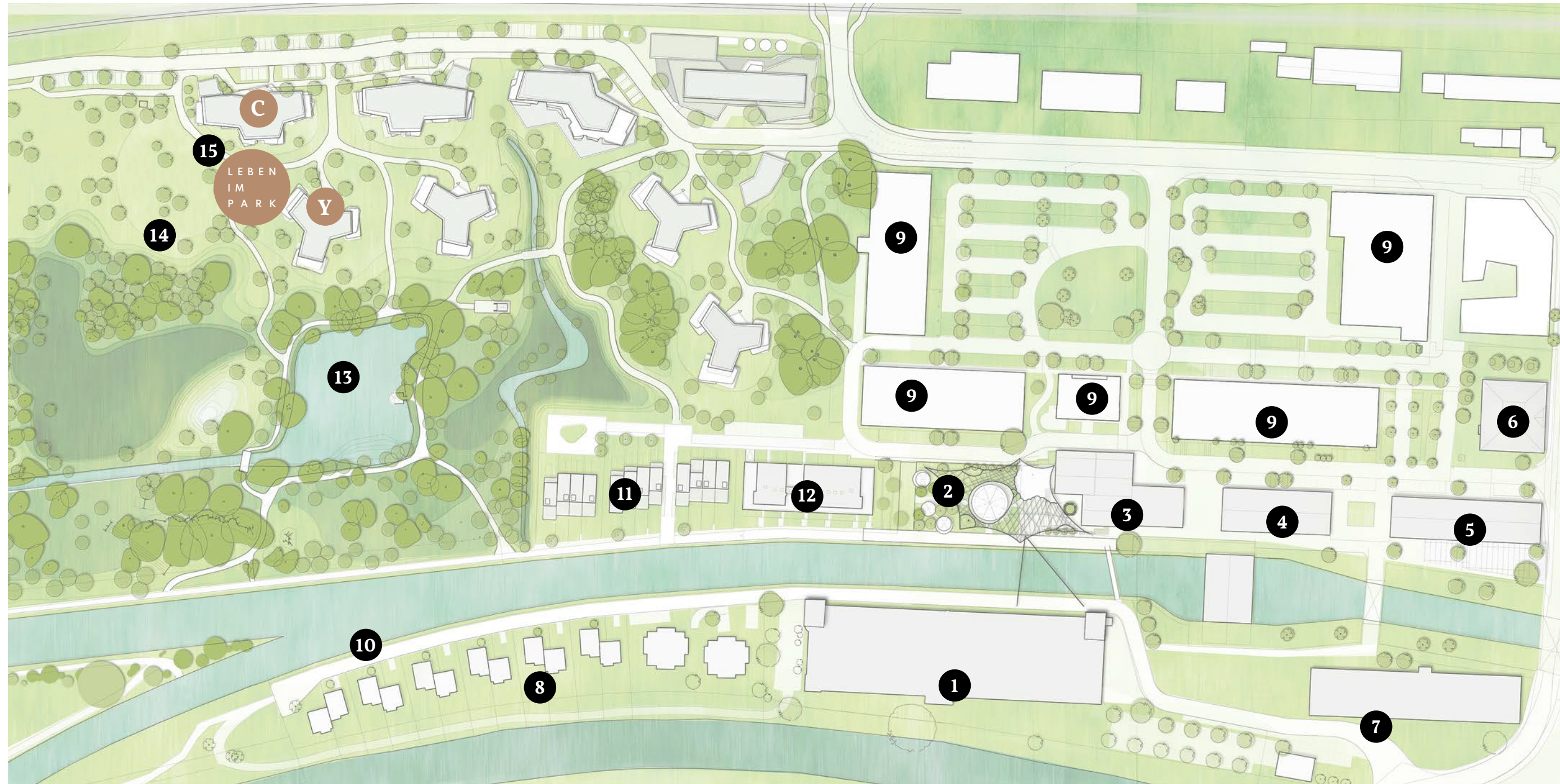
Peppe's
Peppe's Tagesbar bringt italienische Leichtigkeit und echtes Dolce Vita in die Alte Spinnerei. Vom Espresso und Croissant am Morgen über Pinsa, Pasta und Bowls zum Lunch bis hin zum Aperol Spritz mit Antipasti am Nachmittag – hier ist für jeden Moment das Richtige dabei.



Park der Alten Spinnerei
Der Park der Alten Spinnerei blickt auf eine besondere Geschichte zurück. Einst lebten die Direktoren mit ihren Familien in prachtvollen Villen am Rand des eigens für sie angelegten Parks. Es gab einen Tennisplatz, einen künstlich geschaffenen Weiher und eine Vielzahl besonderer Bäume – fast wie in einem botanischen Garten. Noch heute zeugen die imposante Rotbuche oder die Sumpfyypressen von dieser Zeit.

Alte Spinnerei Kolbermoor

Ein Stadtteil lebt.



- 1 // Spinnerei Neubau**
Augenklinik – Physio- und Ergotherapie –
Implantologie und Oralchirurgie
- 2 // Rosengarten**
- 3 // Kesselhaus und Färberei**
Events – Hausärzte
- 4 // Batteurgebäude**
Konditorei Kuchenträume – Praxis für
Naturheilkunde und Osteopathie – Damenmode –
Floristik – Bar Amici – Kinderarzt
- 5 // Baumwollmagazin**
Zahnarzt – Friseur – Restaurant Giuseppe –
Praxis für Osteopathie – Peppe's Bar
- 6 // Verwalterhaus**
Kunstakademie – Kunstbedarf – Mode –
Küchenmöbel
- 7 // Garnmagazin**
- 8 // Wohnen auf der Spinnereiinsel**
- 9 // Fachmarktzentrum**
Lebensmittelhandel – Getränkemarkt – Apotheke –
Optiker – Mode – Kosmetik – Reinigung – Post –
Reisebüro – Schreibwaren – Friseur – Apotheke
- 10 // Mangfallkanal**
- 11 // Loftreihenhäuser am Spinnereipark**
- 12 // Wohnen am Rosengarten**
- 13 // Weiher**
- 14 // Park der Alten Spinnerei**
- 15 // Leben im Park (Y- und C-Haus)**

Die Architektur

Alles. Außer gewöhnlich.

Eine besondere Umgebung wie der Park der Alten Spinnerei stellt ganz besondere Ansprüche. Mit der Verpflichtung von Behnisch Architekten aus München und unserer ganzen Leidenschaft für großartige Häuser haben wir uns bemüht, ihnen aufs Beste gerecht zu werden. Mit Leben im Park zeigen wir, wie sich Gebäude direkt in die Natur und einen jahrhundertealten Baumbestand integrieren lassen.



Park mit Alter Spinnerei und Blick auf die Berge

BAUKULTUR

Verantwortung stellt die Fragen. Baukultur gibt die Antworten.

Als Mitglied der Bundesstiftung Baukultur und als Unternehmen, das ganz bewusst den Begriff Baukultur im Namen trägt, geht es uns darum, bei allen unseren Projekten überzeugende Antworten auf 5 entscheidende Fragen zu geben.

Wie gehen wir pfleglich mit unseren Ressourcen um?

Baukultur stellt sich der Verantwortung, pfleglich mit den Ressourcen dieser Erde umzugehen. Etwa durch den Einsatz natürlicher und nachwachsender Baustoffe wie Holz. Wir bebauen vorzugsweise bereits versiegelte Flächen oder solche, die bereits von Bebauung umschlossen sind. Wir streben in unseren Projekten eine deutliche Begrenzung des CO₂-Ausstoßes pro Quadratmeter sowohl im Bau als auch im Betrieb an. Bei der Wärmeversorgung setzen wir auf nicht fossile und regenerative Formen der Energieerzeugung. Im besten Fall erzeugen unsere Quartiere mehr Energie, als sie verbrauchen.

Wie vereinbaren wir Ökologie und Ökonomie?

Baukultur hat das überragende Ziel, Ökonomie und Ökologie in Einklang zu bringen und Bauen besser, aber nicht unerschwinglich teuer zu machen. Wir haben die Erfahrung und Professionalität, diesem großen Anspruch gerecht zu werden.

Wie schaffen wir ein neues Miteinander?

Baukultur will ein lebendiges Miteinander ermöglichen. Wir sehen uns als Entwickler von Lebens- und Begegnungsräumen, von gemischten und bunten Quartieren für Familien, Senioren, Menschen mit Handicaps, für alle Bedürfnisse und unterschiedlichste Ansprüche. Wir bauen nicht für einige wenige – „besser bauen. besser leben“ soll möglich sein für alle Einkommenschichten.

Wie muss zeitgemäße, regionaltypische Architektur beschaffen sein?

Wir wollen bauen, was zu Land und Leuten passt. Baukultur steht für eine Gestaltung, die sich in ein gewachsenes Umfeld einfügt, für eine langlebige, zeitgemäße und gut gemachte Architektur. Wir wollen, dass unsere Region ihren Charakter behält. Auch und gerade, wenn wir Neues schaffen.

Wie sieht eine bestmögliche Prozessqualität aus?

Wir wollen, dass Menschen gut und gerne mit und in unseren Häusern leben. Baukultur ist deshalb wichtig für Transparenz und Teilhabe über die ganze Prozesskette hinweg. Sie beteiligt Bürger, Nachbarn, Bürgermeister und Gemeinden aktiv an der Projektplanung. Sie ist wichtig für eine reibungslose Zusammenarbeit aller Gewerke, von Handwerk bis Material. Von der ersten Idee bis zum fertigen Gebäude.

Die Architektur

Leben im Park.



Im Bild: Behnisch Architekten im ebenfalls von ihnen gestalteten Olympiastadion München.

Architektur, perfekt ins Umfeld eingefügt.

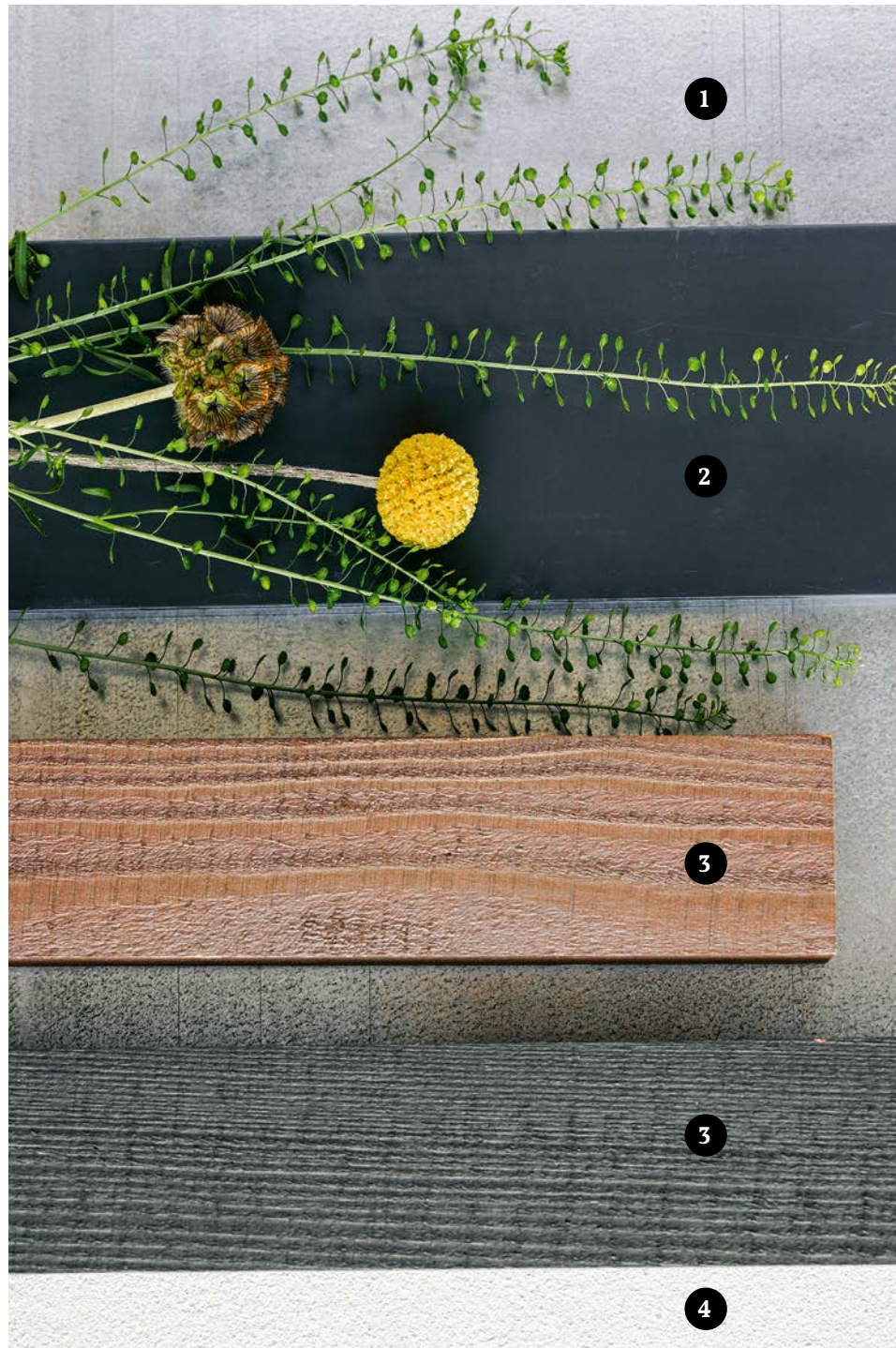
Leben im Park ist ein Ensemble mehrerer Gebäude, die sich harmonisch in den historischen Park einfügen. Sie wurden so gesetzt, dass möglichst viele der jahrhundertealten Bäume erhalten bleiben. Mit ihrer freien Anordnung strukturieren die Häuser auf spielerische Weise den Straßenraum im Norden und bilden zugleich den Auftakt zum landschaftlich geprägten Park. Versetzt angeordnete Balkone und Terrassen, gestaffelte Gebäudetiefen und zurückgesetzte Penthouse-Terrassen führen zu einer feinen Gliederung der Baukörper und einer lebendigen Verzahnung mit der Natur. Zwischen den Gebäuden entstehen immer wieder spannende Blickbeziehungen, in den Park führende Wege laden zum Verweilen ein.

Ein lebendiges Miteinander

Das Quartier ist gedacht als ein Ort, an dem ältere Menschen, Alleinerziehende, junge Familien und Singles generationsübergreifend zusammenleben können. Großzügige Treppenhäuser dienen hier nicht nur der Erschließung, sondern auch als gemeinsamer Treffpunkt der Bewohner. So entsteht ein lebendiges, nachbarschaftliches Miteinander inmitten einer einzigartigen Parklandschaft.

Das Beste aus zwei Welten

Hier verbinden sich schöne Architektur, urbanes Leben und viel Natur zu einem außergewöhnlichen Zuhause. Wer Geselligkeit und Gemeinschaft liebt, findet sie direkt vor der Haustür – und wer Ruhe und Erholung sucht, findet sie ebenso. Leben im Park bietet damit das Beste aus beiden Welten: ein lebendiges Quartier im Einklang mit der Natur.



Die Außengestaltung

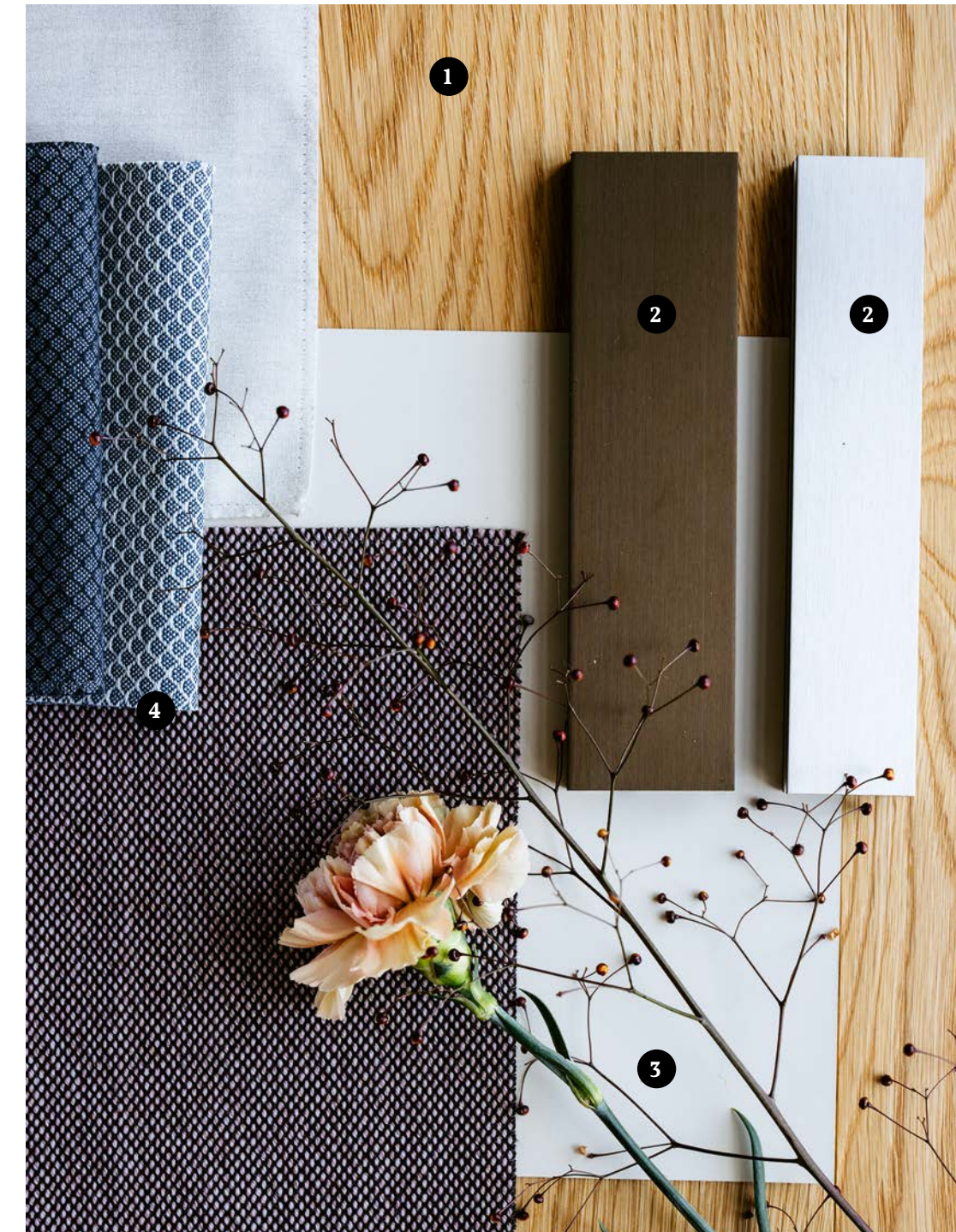
Die ausgewählten Materialien unterstreichen die Besonderheiten des Ortes. Nachhaltigkeit und Natürlichkeit sind die verbindenden Elemente. Holz spielt an den Fassaden eine zentrale Rolle und verleiht den Gebäuden ein warmes, freundliches Erscheinungsbild, das sich harmonisch in die Natur des Spinnereiparks einfügt. Konstruktive Elemente aus Stahl setzen dazu einen modernen Kontrast und betonen die zeitgemäße Architektur.

1 // Geländer: Stahl, verzinkt

2 // Fenster: Holz, umbragrau

3 // Außenfassade: Holz, Lärche vorvergraut

4 // Untersicht Dachvorsprung: verputzt, weiß



Die Innengestaltung

Für die Gestaltung Ihrer Wohnung steht Ihnen eine Auswahl sorgfältig aufeinander abgestimmter Materialien und Ausstattungsvarianten zur Verfügung, die Sie ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack konfigurieren können. Warme Parkettböden in verschiedenen Verlegerichtungen schaffen eine hochwertige und einladende Wohlfühlatmosphäre.

Auch die Bäder überzeugen mit einem ansprechenden, zeitlosen Design. Die moderne Innengestaltung lässt sich durch raumausstattende Elemente individuell ergänzen und weiter personalisieren.

1 // Echtholzparkett

2 // dekorative Raumakzente

3 // Farben für Wand- und Möbelgestaltung

4 // Textilstoffe für Vorhänge und Polster

Wir bauen am liebsten auf die Region. Und am liebsten mit ihr.

„Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah.“

Auch wir setzen auf das Gute in der Nähe. Unsere Handwerker, Zulieferer, Spezialisten kommen vorzugsweise aus der Region, von direkt „ums Eck“ sozusagen. Manche kennen wir schon seit der Schulbank. Mit sehr vielen arbeiten wir seit Jahren vertrauensvoll zusammen.

Genau wie wir haben sie den Anspruch, Häuser so gut zu bauen, dass sie auch noch den nächsten Generationen ein Zuhause sind.

Und wenn es nach uns geht, wird sich daran auch in Zukunft nichts ändern.



Regionale Fernwärme

Schlaues Energiemanagement von Anfang an.

Nachhaltigkeit ist für uns kein Schlagwort, sondern gelebte Verantwortung. Der bewusste Umgang mit Ressourcen hat für unser Unternehmen höchste Priorität. Das zeigt sich nicht nur in der Auswahl der Materialien und unserer Bauweise, sondern ganz besonders im intelligenten Energiemanagement unserer Häuser – für heute und für die kommenden Generationen.

Nachhaltige Bauweise

Die hochwertige thermische Hülle der Häuser sorgt für günstige Wärmebedarfwerte. Die Lüftungssysteme sind mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, um Wärmeverluste zu minimieren.

Intelligent heizen

Die Strahlungswärme der Fußbodenheizung wird als besonders angenehm empfunden. Die Beheizung erfolgt umweltschonend über ein Fernwärmenetz. Im Keller der Häuser befinden sich eine Übergabestation für die Wärme sowie große Pufferspeicher.

Regionale Fernwärme

Für die Energieversorgung haben wir mit der Innergie, einem Tochterunternehmen der Stadtwerke Rosenheim, einen verlässlichen Partner gefunden, der eine klimafreundliche Form der Wärmeversorgung ermöglicht. Die Stadtwerke Rosenheim haben sich zum Ziel gesetzt, alle Kunden ausschließlich mit Strom und Fernwärme zu beliefern, bei deren Erzeugung bilanziell kein CO₂ freigesetzt wird.

Baubiologie

Von Anfang an natürlich gebaut.

Wir sehen uns in der Verantwortung, unser Handeln nachhaltig zu gestalten, vom Planungsprozess bis zum fertigen Projekt. Auch die Beauftragung regionaler Betriebe ist uns sehr wichtig. Hier können wir auf langjährige Partnerschaften setzen, mit Zimmereien und Spenglereien, Bodenlegern und vielen mehr. Durch die enge Zusammenarbeit hat sich im Laufe der Zeit ein gemeinsames Verständnis für Nachhaltigkeit entwickelt, was allen unseren Projekten zugutekommt.

Baubiologie genießt bei allen unseren Projekten einen hohen Stellenwert – bis hin zur Innenausstattung. Denn auch die inneren Werte können sich sehen lassen. Unsere Wandfarbe kommt ohne Lösungsmittel, Weichmacher oder Konservierungsstoffe aus. Das Parkett wird regional aus zertifiziertem Holz produziert. Nur 2 Beispiele von vielen.

Und wenn Sie noch mehr tun möchten, haben Sie die Wahl zwischen 2 unterschiedlichen „Baubiologie-Paketen“, aus denen auch einzelne Maßnahmen ausgewählt werden können:

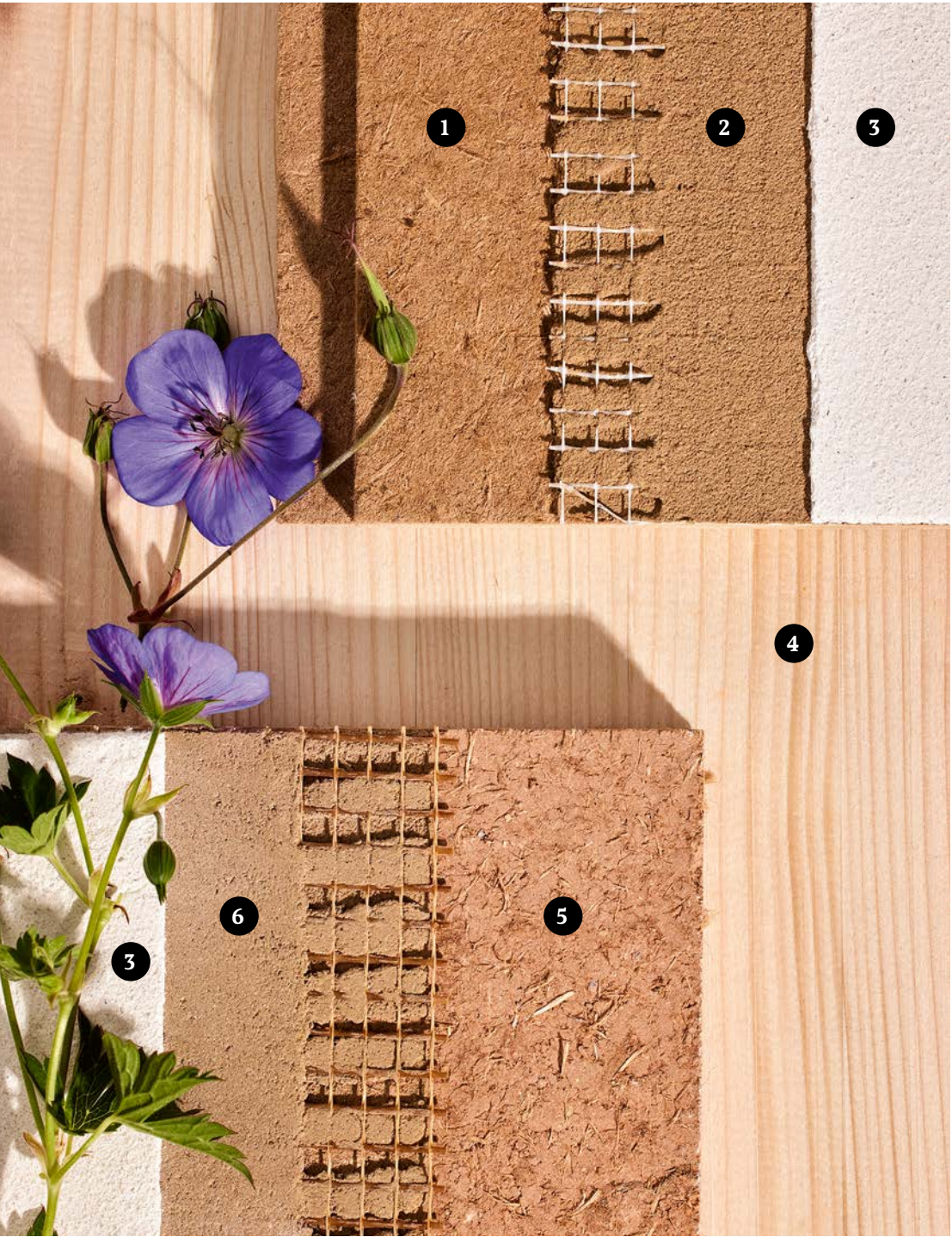
Das Paket „Natürlich g’sund“

- // Holzbauplatten statt Trockenbau
- // Lehmputz und -farbe
- // Diffusionsoffener Aufbau: Lehm kann Luft von Schadstoffen reinigen, Luftfeuchtigkeit aufnehmen bzw. abgeben und trägt so zu einem gesunden Raumklima bei.
- // Netzfreeschalter in Schlafräumen (gegen Elektrosmog während der Nacht)

Das Paket „Pumperlg’sund“ für hohe baubiologische Ansprüche

- // Lehmbauplatten statt Trockenbau
- // Lehmputz und -farbe
- // Diffusionsoffener Aufbau: Lehm kann Luft von Schadstoffen reinigen, Luftfeuchtigkeit aufnehmen bzw. abgeben und trägt so zu einem gesunden Raumklima bei.
- // Abgeschirmte Leitungen in der gesamten Wohnung (gegen Elektrosmog)
- // Vollholztüren, ohne Bauschaum gesetzt

(Die einzelnen Maßnahmen sowie die vorgeschlagenen Pakete sind gegen Aufpreis erhältlich.)



Schön und gesund

Ökologische Materialien wie Holz oder Lehm überzeugen nicht nur durch ihre natürlichen, schönen Oberflächen, sondern auch durch ihre Nachhaltigkeit.

Die besonderen Eigenschaften von Lehm garantieren außerdem ein gesundes Raumklima und tragen deutlich zum Wohlbefinden bei.

1 // Holzfaserplatte

2 // Lehmklebemörtel

3 // Lehm-Designputz

4 // Parkett: Lärche

5 // Lehmboerputz

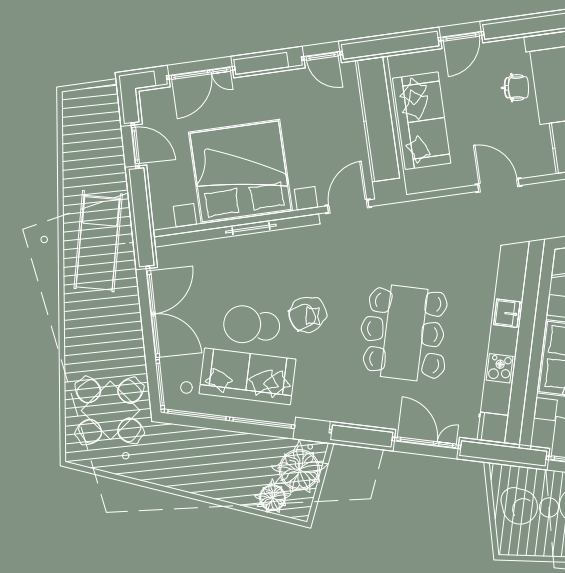
6 // Lehmboerputz

40 qm? 190 qm? Oder was dazwischen?

Natürlich wohnen – mit so viel Platz, wie Ihr Leben braucht.

Repräsentativ? Klein und gemütlich? Perfekt für Familie und Kinder? Wie auch immer Sie sich Ihr Leben vorstellen: Hier finden Sie die Wohnung, die wunderbar dazu passt.

Alle Wohnungen bieten einen wunderschönen Blick in den Park und die Umgebung. Großzügige Balkone und Terrassen sorgen für ein Lebensgefühl „wie im Urlaub“. Selbstverständlich sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar und über Fahrstuhl und Treppenhaus direkt mit einer geräumigen, hellen Tiefgarage verbunden.



WOHNUNGEN





14 Wohnungen

Das Y-Haus

// 3 Wohnungen mit Garten

// 9 Wohnungen mit Balkon

// 2 Penthauswohnungen







LEBEN IM PARK - ALTE SPINNEREI
MEINE WOHNUNG







Y-Haus
Gartenwohnungen mit Terrasse // EG

WOHNUNG Y4.0.1 // 3 Zimmer

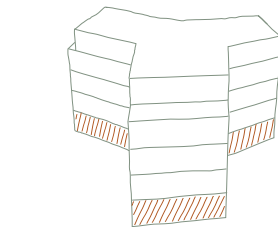
Innenraumfläche	ca. 93 qm
Terrasse	ca. 33 qm
Wohnfläche*	ca. 110 qm
Garten	ca. 218 qm

WOHNUNG Y4.0.2 // 4 Zimmer

Innenraumfläche	ca. 131 qm
Terrasse	ca. 37 qm
Wohnfläche*	ca. 149 qm
Garten	ca. 147 qm

WOHNUNG Y4.0.3 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca. 86 qm
Terrasse	ca. 32 qm
Wohnfläche*	ca. 102 qm
Garten	ca. 175 qm



* Bei der Flächenberechnung wird die
Terrasse zu 50 % berücksichtigt

LEBEN IM PARK – ALTE SPINNEREI
MEINE WOHNUNG



Y-Haus
Parkwohnungen mit Balkon // 1. OG

WOHNUNG Y4.1.1 // 3 Zimmer
barrierefrei

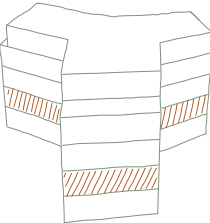
Innenraumfläche	ca.	106 qm
Balkon	ca.	49 qm
Wohnfläche*	ca.	131 qm

WOHNUNG Y4.1.2 // 4 Zimmer

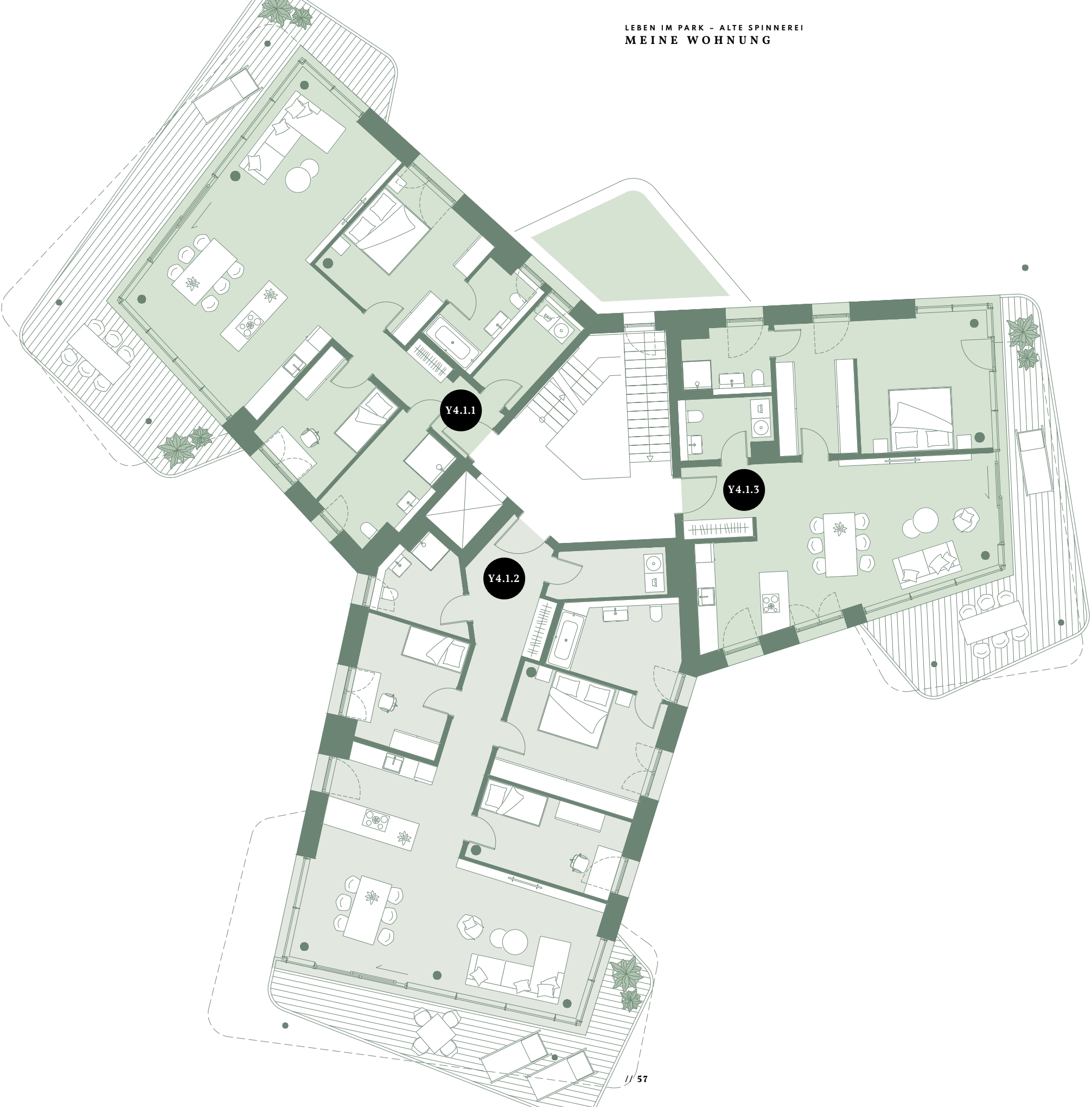
Innenraumfläche	ca.	131 qm
Balkon	ca.	26 qm
Wohnfläche*	ca.	144 qm

WOHNUNG Y4.1.3 // 2,5 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	85 qm
Balkon	ca.	34 qm
Wohnfläche*	ca.	102 qm



* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



Y-Haus

Parkwohnungen mit Balkon // 2. OG

WOHNUNG Y4.2.1 // 3 Zimmer
barrierefrei

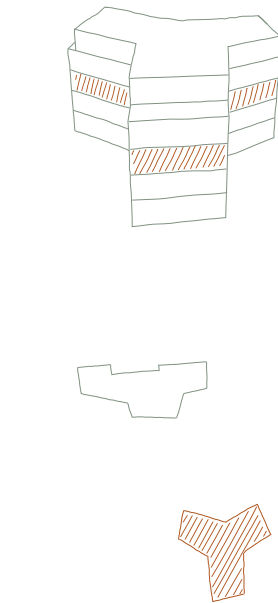
Innenraumfläche	ca.	106 qm
Balkon	ca.	39 qm
Wohnfläche*	ca.	125 qm

WOHNUNG Y4.2.2 // 4 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	131 qm
Balkon	ca.	37 qm
Wohnfläche*	ca.	149 qm

WOHNUNG Y4.2.3 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	86 qm
Balkon	ca.	28 qm
Wohnfläche*	ca.	100 qm



* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



Y-Haus
Parkwohnungen mit Balkon // 3. OG

WOHNUNG Y4.3.1 // 3 Zimmer
barrierefrei

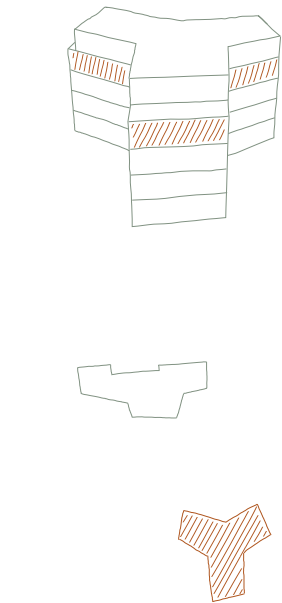
Innenraumfläche	ca.	105 qm
Balkon	ca.	32 qm
Wohnfläche*	ca.	121 qm

WOHNUNG Y4.3.2 // 3,5 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	131 qm
Balkon	ca.	29 qm
Wohnfläche*	ca.	146 qm

WOHNUNG Y4.3.3 // 2,5 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	84 qm
Balkon	ca.	36 qm
Wohnfläche*	ca.	103 qm



* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



WOHNUNG Y4.4.1 // 3 Zimmer

Innenraumfläche

ca.

111 qm

Dachterrasse

ca.

39 qm

Wohnfläche*

ca.

130 qm

WOHNUNG Y4.4.2 // 4,5 Zimmer

Innenraumfläche

ca.

190 qm

Dachterrasse

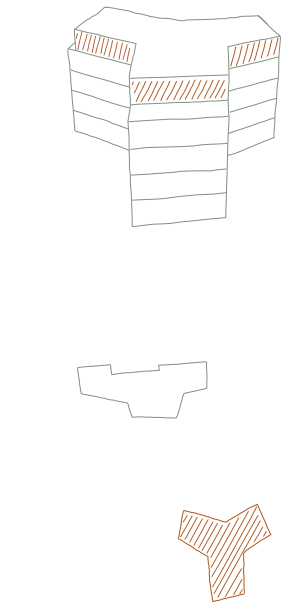
ca.

78 qm

Wohnfläche*

ca.

229 qm



* Bei der Flächenberechnung wird die Dachterrasse zu 50 % berücksichtigt



25 Wohnungen

Das Conradty- Haus

// 4 Wohnungen mit Garten
// 18 Wohnungen mit Balkon
// 3 Penthauswohnungen











LEBEN IM PARK - ALTE SPINNEREI
MEINE WOHNUNG

WOHNUNG C3.0.1 // 4,5 Zimmer

Innenraumfläche	ca. 122 qm
Terrasse	ca. 30 qm
Wohnfläche*	ca. 137 qm
Garten	ca. 69 qm

WOHNUNG C3.0.2 // 2 Zimmer

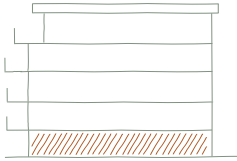
Innenraumfläche	ca. 76 qm
Terrasse	ca. 37 qm
Wohnfläche*	ca. 94 qm
Garten	ca. 56 qm

WOHNUNG C3.0.3 // 3 Zimmer
barrierefrei

Innenraumfläche	ca. 104 qm
Terrasse	ca. 36 qm
Wohnfläche*	ca. 122 qm
Garten	ca. 80 qm

WOHNUNG C3.0.4 // 4 Zimmer

Innenraumfläche	ca. 92 qm
Terrasse	ca. 30 qm
Wohnfläche*	ca. 107 qm
Garten	ca. 79 qm



* Bei der Flächenberechnung wird die
Terrasse zu 50 % berücksichtigt



WOHNUNG C3.1.1 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	82 qm
Balkon	ca.	26 qm
Wohnfläche*	ca.	95 qm

WOHNUNG C3.1.2 // 2 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	46 qm
Balkon	ca.	13 qm
Wohnfläche*	ca.	52 qm

WOHNUNG C3.1.3 // 2 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	76 qm
Balkon	ca.	17 qm
Wohnfläche*	ca.	85 qm

WOHNUNG C3.1.4 // 2 Zimmer
barrierefrei

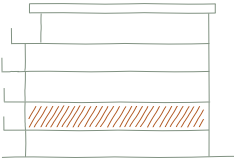
Innenraumfläche	ca.	75 qm
Balkon	ca.	22 qm
Wohnfläche*	ca.	86 qm

WOHNUNG C3.1.5 // 1 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	40 qm
Balkon	ca.	9 qm
Wohnfläche*	ca.	45 qm

WOHNUNG C3.1.6 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	79 qm
Balkon	ca.	25 qm
Wohnfläche*	ca.	92 qm



* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt

WOHNUNG C3.2.1 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	82 qm
Balkon	ca.	22 qm
Wohnfläche*	ca.	93 qm

WOHNUNG C3.2.2 // 2 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	46 qm
Balkon	ca.	11 qm
Wohnfläche*	ca.	52 qm

WOHNUNG C3.2.3 // 2 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	76 qm
Balkon	ca.	15 qm
Wohnfläche*	ca.	83 qm

WOHNUNG C3.2.4 // 2 Zimmer
barrierefrei

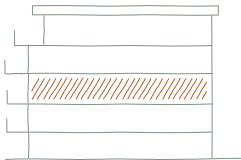
Innenraumfläche	ca.	75 qm
Balkon	ca.	18 qm
Wohnfläche*	ca.	84 qm

WOHNUNG C3.2.5 // 1 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	40 qm
Balkon	ca.	9 qm
Wohnfläche*	ca.	45 qm

WOHNUNG C3.2.6 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	79 qm
Balkon	ca.	23 qm
Wohnfläche*	ca.	90 qm



* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt

WOHNUNG C3.3.1 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	82 qm
Balkon	ca.	20 qm
Wohnfläche*	ca.	92 qm

WOHNUNG C3.3.2 // 2 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	46 qm
Balkon	ca.	11 qm
Wohnfläche*	ca.	51 qm

WOHNUNG C3.3.3 // 2 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	76 qm
Balkon	ca.	16 qm
Wohnfläche*	ca.	84 qm

WOHNUNG C3.3.4 // 2 Zimmer
barrierefrei

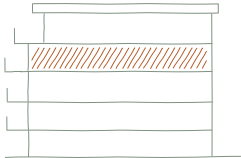
Innenraumfläche	ca.	75 qm
Balkon	ca.	20 qm
Wohnfläche*	ca.	85 qm

WOHNUNG C3.3.5 // 1 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	40 qm
Balkon	ca.	10 qm
Wohnfläche*	ca.	46 qm

WOHNUNG C3.3.6 // 3 Zimmer

Innenraumfläche	ca.	79 qm
Balkon	ca.	25 qm
Wohnfläche*	ca.	91 qm



* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt

WOHNUNG C3.4.1 // 3,5 Zimmer

Innenraumfläche

ca.

102 qm

Dachterrasse

ca.

61 qm

Wohnfläche*

ca.

132 qm

WOHNUNG C3.4.2 // 3 Zimmer

Innenraumfläche

ca.

108 qm

Dachterrasse

ca.

64 qm

Wohnfläche*

ca.

140 qm

WOHNUNG C3.4.3 // 3 Zimmer

Innenraumfläche

ca.

84 qm

Dachterrasse

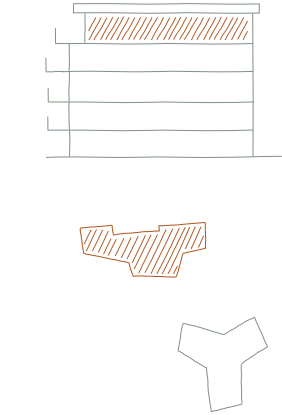
ca.

60 qm

Wohnfläche*

ca.

114 qm



* Bei der Flächenberechnung wird die Dachterrasse zu 50 % berücksichtigt

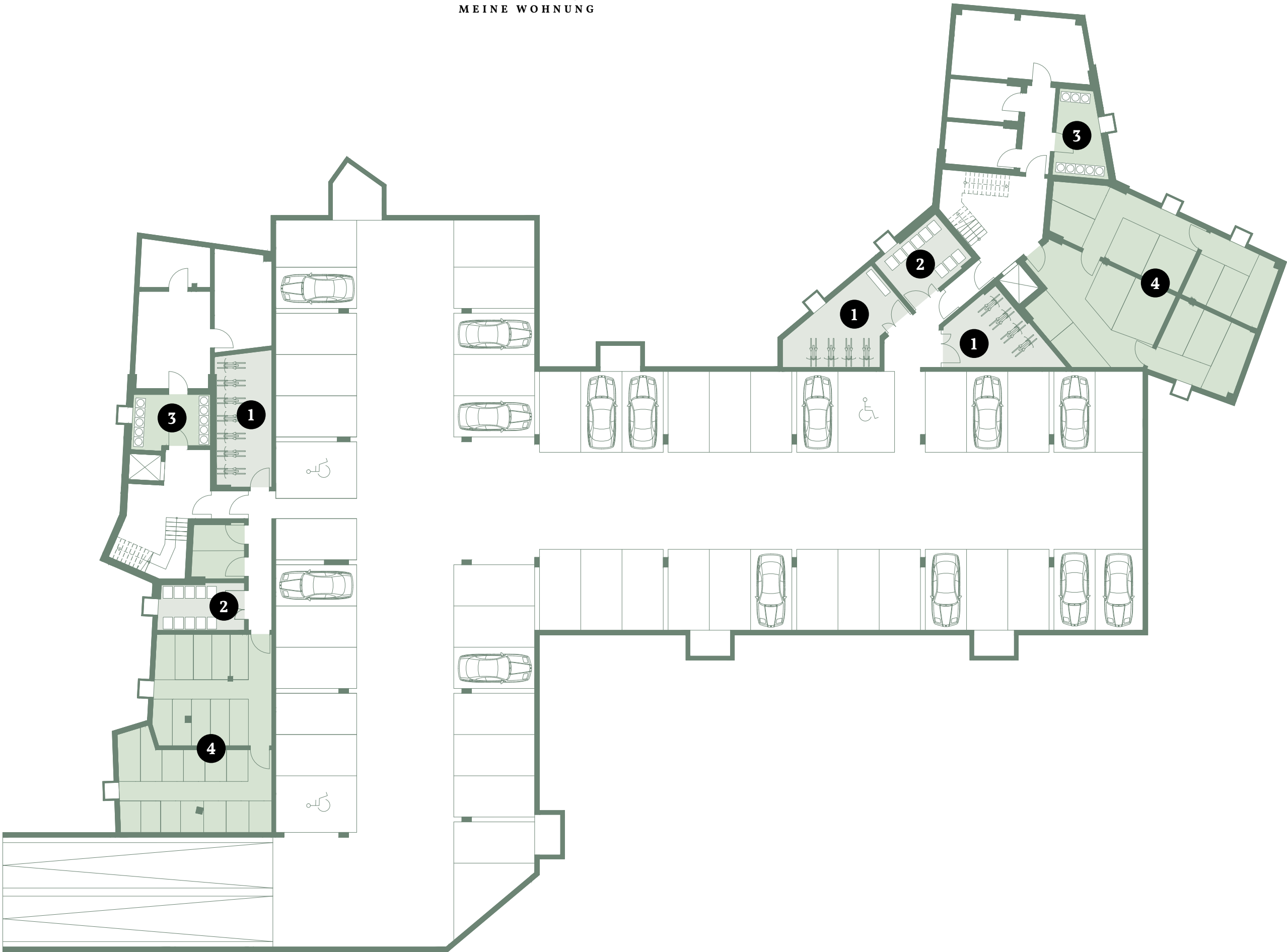


Die Tiefgarage

„Gut geparkt
ist halb gewohnt.“

Auch die Tiefgarage genießt bei unserer Planung besondere Aufmerksamkeit. Eine natürliche Belüftung sorgt für ausreichend Frischluft und reduziert Nebenkosten. Die Parkplätze sind 2,50 m breit und erleichtern das Parken sowie das Ein- und Aussteigen. Für Elektromobilität gibt es in der Tiefgarage eine Vorrüstung mit Lastenmanagement. Einzelne Wallboxen können an die Vorrüstung leicht angeschlossen werden.

Zu Ihrer Wohnung gelangen Sie bequem und barrierefrei per Fahrstuhl. In der Garage befinden sich außerdem die Kellerabteile der Wohnungen, ein Müllraum und ein Fahrradraum mit reichlich Platz für Räder und Co.



1 //
Fahrradraum

2 //
Müllraum

3 //
Waschraum

4 //
Abstellräume

Unser innovatives, modulares Möbelkonzept

Platz da!

Der berühmte Schriftsteller Mark Twain ist bekannt für seine zahllosen nützlichen Zitate zu so ziemlich allen Aspekten des Lebens. Wie: „Gib jedem Tag die Chance, der schönste deines Lebens zu werden“. Oder: „Geld ist schlecht, wenn andere es haben“. Was er allerdings nie gesagt hat, ist: „Wenn du die Chance hast, perfekte Einbauschränke zu bekommen, solltest du sie nutzen“. Hätte er aber sagen sollen. Weil er auch damit Recht gehabt hätte.

Wir haben uns eine Menge Gedanken darüber gemacht, wie der Platz in einer Wohnung optimal genutzt werden kann. Jeder von uns kennt das: Irgendwo müssen die ganzen Dinge ja verstaut werden. Und auch wenn die Wohnungen alle schöne Kellerabteile haben – manches hat man gerne in Griffweite.

Die klassische Lösung für dieses Problem: Schränke. Der Nachteil: Nicht immer passen die Schränke, oft könnten sie größer oder kleiner sein. Unsere Lösung für dieses Problem: Einbauschränke. Der Vorteil: Kein bisschen Platz wird verschenkt. Und sie fügen sich wunderbar in die Wohnung ein, im Grunde, ohne dass man sie bemerkt.

Mit dem Schreiner unseres Vertrauens

Eine Kooperation mit einem regionalen Schreiner ermöglicht uns, einen qualitativ hochwertigen Standard

zu fairen Preisen anzubieten. Alles, was Sie tun müssen: mit uns zusammen überlegen, für was Sie den Schrank brauchen und welche Funktionen er haben soll. Und wenn unser Schreiner schon mal dabei ist: Gerne baut er Ihnen auch die Küche, oder noch eine Garderobe, oder ein Klappbett.

Und dann haben Sie schon im Moment des Einzugs in Ihre neue Wohnung allen Platz der Welt.

Alles, wo es sein soll. Ganz, wie Sie wollen.

Ordnung ist das halbe Leben. Und manchmal die ganze Wand. Rechts sehen Sie, wie elegant und schön sich ein Einbauschränk in den Raum einfügt. In diesem Fall verschmilzt er außerdem harmonisch mit der Küchenzeile: Wo sonst viele Elemente für Unruhe sorgen könnten, ergibt sich ein im wahrsten Sinne des Wortes aufgeräumtes Gesamtbild.

Was die Organisation Ihrer Einbauschränke angeht: Hier sind Ihrer Vorstellungskraft so gut wie keine Grenzen gesetzt. Der Einfachheit halber und weil wir wirklich gerne planen, gibt es vorgefertigte Module, aber die Kombinationsmöglichkeiten sind zahlreich.

Wir sind uns ziemlich sicher: auch für Ihren perfekten Schrank.



Schrank geschlossen



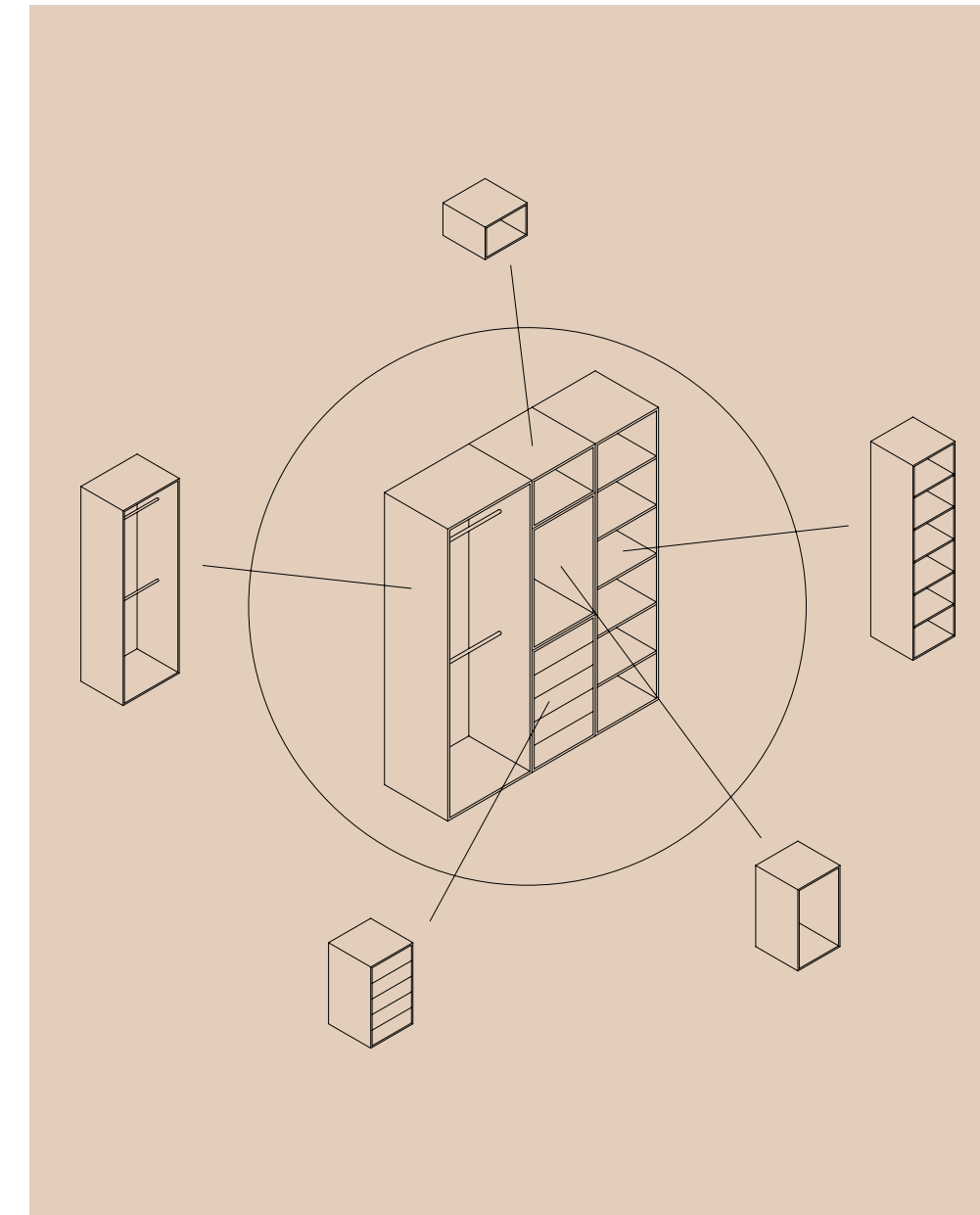
Schrank offen

Na? Was fällt Ihnen bei diesem Schlafzimmerschrank auf?

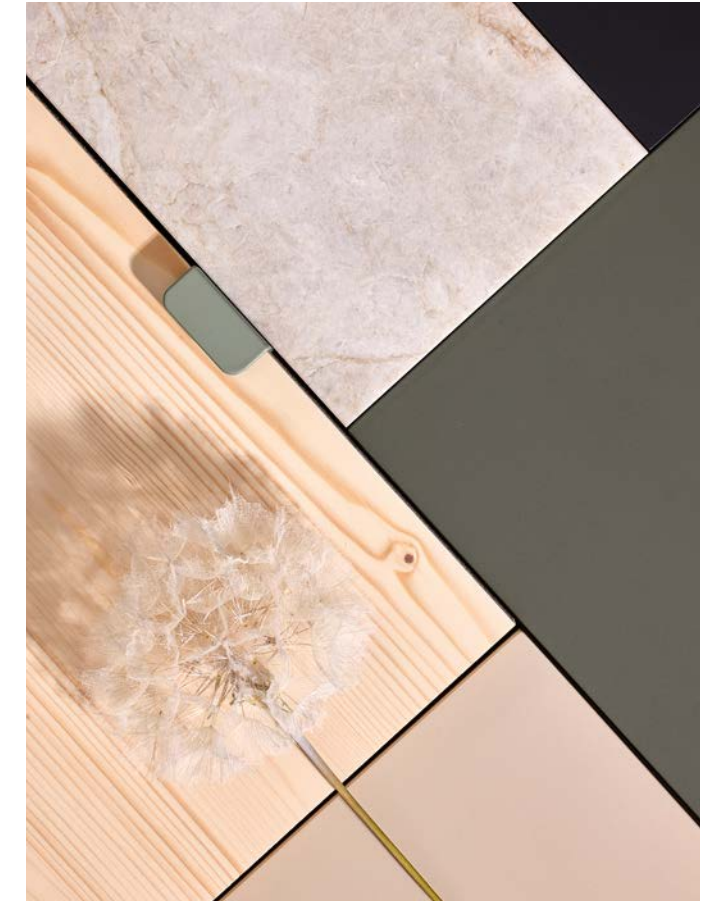
Richtig. Der Computer. Wenn Sie dort lieber noch eine Sockenschublade haben wollen, kein Problem. Der Computer ist da, weil wir Ihnen hier 2 Dinge zeigen wollen.

Erstens, wie schön ein Schlafzimmerschrank aussieht, wenn er nicht wie ein Schlafzimmerschrank aussieht. Sondern praktisch unsichtbar ist.

Zweitens, was alles geht. Zum Beispiel ein Home-Office-Arbeitsplatz im Schrank. Es muss nicht dieser Schrank sein, Sie sagen uns einfach, wo.



Sehen Sie sich dieses Schaubild konzentriert an. Schließen Sie die Augen. Und, merken Sie, wie Sie im Geiste die einzelnen Module neu miteinander kombinieren? Unser Tipp: Nehmen Sie sich Zeit. So wie auch wir uns Zeit für Sie nehmen. Am Ende ist nur eines wichtig: dass Sie einen Schrank bekommen, der ganz genau so ist, wie Sie ihn sich vorstellen. Einen Schrank für ein Leben voller Möglichkeiten.



Für Ihren Einbauschranks bieten wir Ihnen eine große Auswahl hochwertiger Materialien und Oberflächen: zu viele, um sie auf ein Foto zu packen. Aber ziemlich sicher genug, um jeden Ihrer Wünsche erfüllen zu können.

Schrank geschlossen



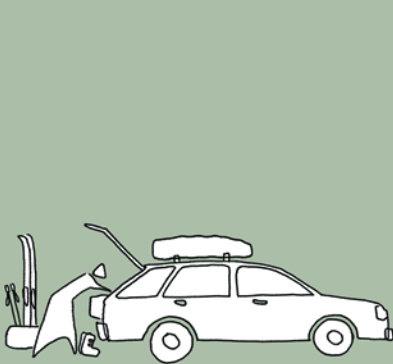
Schrank offen



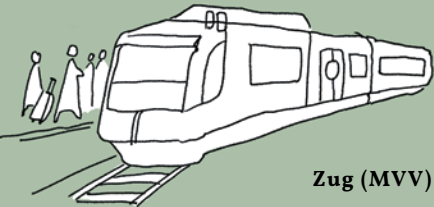
Nachhaltig unterwegs

Mobilität, neu gedacht.

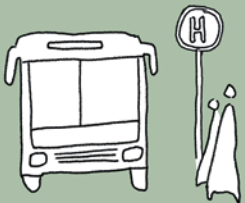
Das Quartier an der Alten Spinnerei steht konsequent für nachhaltige Mobilität. Von Carsharing-Angeboten bis hin zur guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gibt es zahlreiche bequeme und praktische Möglichkeiten, umweltfreundlich unterwegs zu sein. Ein eigenes Auto ist dabei nicht mehr unbedingt nötig. So genießen Sie volle Bewegungsfreiheit – ganz entspannt und zukunftsorientiert.



Privatauto



Zug (MVV)



Bus



Taxi



Carsharing-Autos



Fahrrad



zu Fuß



Mietauto

DIE MOBILE WELT DER ALTEN SPINNEREI

MOBILITÄT

M V B



besser
bauen.
besser
leben.

Lernen Sie MvB kennen.
Wir haben nicht nur die Alte
Spinnerei revitalisiert, sondern
sind auch die Macher vieler
weiterer spannender Projekte
in Oberbayern.

LEBEN IM PARK – ALTE SPINNEREI



Worauf Sie sich mit uns verlassen können.

Wir sind menschlich.

Weil Verständnis mehr erreicht.

Gerade beim Bauen geht es um viel. Wir legen daher großen Wert auf ein faires und offenes Miteinander. Wir interessieren uns für die Menschen, mit denen und für die wir arbeiten. Probleme, Anregungen, Wünsche geht man am besten gemeinsam an. Wir setzen auf eine Kultur des Vertrauens und lieben gute Ideen, egal, woher sie kommen.

Wir sind anders.

Statt wie immer.

Wir glauben nicht an Standardlösungen. Neue Aufgaben verlangen andere Ideen und Arbeitsweisen. Auch die Zusammenarbeit mit unseren Partnern, Handwerkern und Kunden steht unter der Prämisse „anders“. Nicht immer folgen wir dem Rat unserer Berater. Denn für uns zählt nicht ausschließlich die ökonomische Rendite, sondern in hohem Maße auch ein sozialer und ökologischer Mehrwert.

Wir sind unabhängig.

Weil wir nur so das Richtige tun können.

Als Familienunternehmen treffen wir Entscheidungen schnell, unbürokratisch und konsequent. Bei uns gilt: Gesagt, getan. Unsere Unabhängigkeit versetzt uns in die Lage, ausschließlich Projekte umzusetzen, von denen wir überzeugt sind und die unserer Vision von Baukultur entsprechen. Mit Partnern, die unsere Werte teilen. Wenn wir für eine Sache brennen, dann machen wir sie. Ohne Wenn und Aber.

Wir arbeiten nachhaltig.

Weil wir heute schon für morgen bauen.

Wir haben uns einer nachhaltigen Entwicklung verschrieben und wollen diese in allen ihren Aspekten aktiv gestalten. Wir sind zertifiziert nach dem deutschen Nachhaltigkeitskodex – alle unsere Projekte, Prozesse und Praktiken werden umfassend nach den offiziellen Nachhaltigkeitskriterien überprüft. Wir wissen, dass wir nicht nur für uns selber bauen. Sondern auch für die, die nach uns kommen.

Unsere Projekte

Wir wollen, dass Menschen besser leben. Indem wir besser für sie bauen.

Unser Projekt Leben im Park haben Sie bereits kennengelernt. Auf den folgenden Seiten finden Sie eine Auswahl weiterer von uns realisierter Projekte – viele davon ausgezeichnet mit renommierten Branchenpreisen.

Mehr Referenzen gibt es auf unserer Website.



Alte Spinnerei Kolbermoor

Das ehemalige Spinnereigebäude beherbergt heute nach der Sanierung 42 wunderschöne Loftwohnungen mit Blick auf die Alpen sowie 23 einzigartige Büro- und Praxisräume.

ANERKENNUNG PREIS FÜR BAUKULTUR



Wohnen am Rosengarten in Kolbermoor

Das Gebäude „Wohnen am Rosengarten“ liegt in einzigartiger Lage zwischen Mangfallkanal, Spinnereipark und dem namensgebenden Rosengarten.

PREIS FÜR QUALITÄT IM WOHNUNGSBAU



Mehrgenerationenhäuser in Weyarn

Hier verbinden sich ein einzigartiges Raumgefühl mit einer einmaligen Architektursprache. Häuser, geschaffen für eine lebendige Gemeinschaft von Kindern Jugendlichen, Erwachsenen und älteren Menschen.

POLIS AWARD BRONZE SOZIALE QUARTIERSENTWICKLUNG, GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2020 IN DER KATEGORIE EXCELLENT ARCHITECTURE



Spinnereipark Kolbermoor

Direkt im Park der Alten Spinnerei entstanden unsere ersten beiden Y-Häuser mit Blick auf den Spinnereiweiher. Die Penthäuser überzeugen mit riesigen Dachterrassen und einzigartigem Rundumblick.

ICONIC AWARD 2021: ARCHITECTURE DOMESTIC, SELECTION, GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2021 & WAN AWARDS IN DER KATEGORIE RESIDENTIAL BRONZE



Die Kunstmühle in Rosenheim

Die Kunstmühle ist das markante Wahrzeichen Rosenheims. Seit der Sanierung durch uns bietet sie Raum für viele Unternehmen aus der Region, ein Café und eine Rösterei.

FASSADENPREIS DER STADT ROSENHEIM



Energiezentrale mit Seilnetz in Kolbermoor

Das Seilnetz – inspiriert durch den Vorgang des Verwebens in der ehemaligen Baumwollspinnerei – spannt sich zwischen dem Spinnereineubau und dem Rosengarten. Unter ihm trinkt man gemütlich Kaffee, viele Unternehmen nutzen diese einzigartige Location für Feiern und Treffen.

ANERKENNUNG PREIS FÜR BAUKULTUR



Klosteranger Weyarn

Die Häuser am Klosteranger zeichnen sich aus durch ihre intelligente Architektur, durch ihre Gärten mit großzügigen Terrassen, Loggien in den oberen Stockwerken und ihre Dachterrassen mit großartiger Aussicht.
AUSGEZEICHNETER WOHNUNGSBAU 2019 ANERKENNUNG UMBAU, ANERKENNUNG PREIS FÜR BAUKULTUR & PREIS KERNIGES DORF



Tannenhof Bad Feilnbach

Der Tannenhof ist ein Quartier aus fünf Gebäuden, entwickelt für ein generationsübergreifendes Wohnen. Gleichzeitig dient er der Belebung der ganzen Ortsmitte. Ganz bewusst wurde der Tannenhof so konzipiert, dass ihn auch die alteingesessenen Bürgerinnen und Bürger Bad Feilnbachs als willkommene Bereicherung ihres dörflichen Miteinanders empfinden können.
SILBER POLIS AWARD IN DER KATEGORIE SOZIALE QUARTIERSENTWICKLUNG, TOP 5 SOCIAL IMPACT INVESTING AWARD, ICONIC AWARD 2024: INNOVATIVE ARCHITECTURE, BEST OF BEST



Bundwerkstadel Aubenhausen

Ein 250 Jahre alter Bundwerkstadel war über 40 Jahre in Hunderten Einzelteilen eingelagert und wurde in mühsamer Kleinarbeit wieder aufgebaut. Der Stadel war ursprünglich ein landwirtschaftliches Lagergebäude. Jetzt ist er ein Ort, an dem gelehrt, gearbeitet und gelebt wird.



Supermarkt Weyarn

Ein Supermarkt, der überzeugend in die ländliche Bebauung und den Klosteranger eingebunden ist. Dessen Grünflächen erstrecken sich bis auf das Dach des Marktes, sodass dieser von der Südseite mit der Landschaft „verschmilzt“.

Beratung mit Herz und Verstand

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf den Beginn unseres Projektes und auf den Verkauf dieser außergewöhnlichen Wohnungen. Rufen Sie uns an oder senden Sie eine E-Mail. Gerne vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen.

Wohnen und leben in Kolbermoor



Maria Stein

+49 8031 90 11 92 25

leben@mvb-baukultur.de

Leben im Park auf einen Blick

39 Wohnungen von 40 bis 190 qm

Zur Ausstattung jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse, ein Kellerabteil sowie mindestens ein Tiefgaragenstellplatz.

MODERNE AUSSTATTUNG

Bei Materialien und Design wird Wert auf eine zeitgemäße, nachhaltige und ansprechende Umsetzung gelegt.

Maßgeschneidertes Möblierungskonzept

Für eine optimale Ausnutzung des Wohn- und Stauraums können die Wohnungen auf Wunsch mit Küche und/oder Garderobe erworben werden.

Innenaustattung mit MvB

Richten Sie sich ganz so ein, wie Sie wollen. Unsere Innenarchitekten machen fast alle Ihre Wünsche möglich.

MITTEN IM PARK

Bewohner genießen von den Wohnungen eine attraktive Aussicht auf den Park, den Spinnereiweiher und bis in die Berge hinein.

Energie- und Wärme- versorgung

Energieversorgung durch regionale Fernwärme

BARRIEREFREIHEIT

Alle Wohnungen sind barrierefrei mit der Tiefgarage verbunden und bequem per Aufzug erreichbar.

Alles um die Ecke

Restaurants, Cafés, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Friseur, Physiotherapie, Post, Optiker, Boutiquen

Außergewöhnliche Architektur

Die Gebäude sind von der umliegenden Natur inspiriert und so geplant, dass sie sich harmonisch an den Bäumen orientieren und in den Park einfügen.

BAUBIOLOGIE

Im Y-Haus und Conradty-Haus wird ein besonderer Schwerpunkt auf nachhaltige Bauweisen gelegt. Hier stehen vielfältige Optionen zur Verfügung, darunter Vollholztüren und abgeschirmte Leitungen zur Reduzierung von Elektrosmog.

Tiefgarage

Hell und großzügig – mit Möglichkeit für E-Mobilität

PLATZ FÜR RÄDER

Ein Fahrradraum bietet reichlich Platz für Räder und Co.

A large grid of dots for sketching ideas, consisting of 20 columns and 30 rows of small dots.

A large grid of dots for sketching ideas, consisting of 20 columns and 30 rows of small dots.



Das in diesem Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen, versteht sich als künstlerische Darstellung und ist ausdrücklich nicht verbindlich. Die Möblierung der Grundrisse ist ein Einrichtungsvorschlag.

Aufgrund technischer Notwendigkeiten oder behördlicher Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Maßgeblich und verbindlich sind die notariell verbrieften Verträge nebst planerischen Anlagen.

MvB



MAX VON BREDOW BAUKULTUR GMBH
SPINNEREIHINSEL 3B / 83059 KOLBERMOOR
+49 8031 90 11 90
WWW.MVB-BAUKULTUR.DE